

# En commun

L'ACTUALITÉ TRIMESTRIELLE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA LOMAGNE GERSOISE



## Le mot du président

La communauté de communes réaffirme sa volonté de solidarité en accueillant trois nouvelles communes : Castet-Arrouy, Miradoux et Sainte-Mère. Ces adhésions renforcent la cohésion et l'équilibre du territoire communautaire.

Par ailleurs, les élus de la communauté de communes ont à cœur de faire du développement économique le centre de leur action intercommunale solidaire et prospective. Séduire des entreprises en quête d'implantation ou d'extension est depuis longtemps une priorité. De l'attractivité de ces mètres carrés à vocation industrielle ou commerciale dépend l'emploi et la prospérité de notre territoire.

S'il est clair que seuls les acteurs économiques font l'économie, la vocation de la communauté de communes est bien de créer l'environnement favorable au développement des entreprises présentes sur le territoire et des porteurs de projets susceptibles de s'installer.

Aménager les zones d'activité pour les adapter aux besoins des entreprises, améliorer leur accessibilité a été et restera notre action continue. Aujourd'hui, nous passons à une nouvelle étape en les mettant en cohérence les unes par rapport aux autres au regard des démarches territoriales plus vastes telles que celles du Pays "Portes de Gascogne".

L'économie est au cœur des préoccupations de la CCLG, mais le territoire ne peut pas se développer uniquement par ce biais. Les offres en matière de logement, de cadre de vie, de culture et de loisirs notamment, doivent accompagner le développement économique. Il faut réfléchir globalement à l'échelle intercommunale, voire à celle du Pays en terme de services rendus à la population.

Je souhaite que 2004 soit propice à la réalisation de ces objectifs et je vous présente mes meilleurs vœux pour la nouvelle année qui s'ouvre à nous.

Bernard LAPEYRADE,  
Président de la CCLG

**Bienvenue à Miradoux, Sainte Mère, Castet Arrouy**



P2

**En marche**

P3

**Tourisme : bilan positif pour 2003**

P4



## La CCLG à la loupe

*Les axes de développement économique de la CCLG.*



Laurette Gleize, Vice-Présidente de la CCLG chargée du développement économique.

Outil stratégique du devenir du territoire, le développement économique est au cœur de l'activité de la communauté de communes de la Lomagne Gersoise et la CCI a déjà enregistré une hausse des inscriptions au registre du commerce et des sociétés : la plus forte hausse est dans le secteur de la construction +16% et des services + 6%. **Le taux annuel de création d'entreprise s'élève à 7%.**

### Les zones d'activités économiques

La CCLG engage un développement concerté et cohérent de ses zones d'activité. Une étude de potentialité et d'opportunité d'extension de ces zones s'inscrit dans la politique de réserve foncière menée par la communauté de communes.

### La pépinière d'entreprises

Une pépinière d'entreprises est en projet dans la zone industrielle de Lectoure. Elle offrira à des coûts mutualisés jusqu'à 18 bureaux, 3 ateliers d'exploitation et permettra ainsi d'accueillir et d'accompagner pour une durée de deux à trois ans des entreprises en création.

### Les "ateliers relais"

La CCLG a acquis un savoir-faire en assurant le montage de 3 ateliers relais en 3 ans. L'opération permet d'accompagner le développement d'entreprises. La collectivité assure le préfinancement, les entreprises remboursent le crédit-bail. Après l'atelier relais de la boulangerie pâtisserie Poupin à La Romieu, un projet semblable en façade de la RN21, sollicité par le maire de Sainte Mère, fera l'objet de la prochaine opération.

**La signalétique d'intérêt local** va être mise en place. Le savoir-faire de la communauté de communes lui confère le rôle de chef de file de l'opération, réunissant des acteurs sur l'ensemble des cantons de Fleurance, Lectoure, Miradoux et Saint Clar.

## Miradoux, Aménager pour répondre à l'attractivité

**Suzanne Macabiau** est maire de la commune de Miradoux depuis mars 2001.

La population s'élève aujourd'hui à 508 habitants. Madame Macabiau remarque une nette tendance à la hausse. Cela peut s'expliquer par plusieurs raisons : la situation géographique de Miradoux est intéressante, la commune est dans le bassin de vie d'Agen, près de la sortie de l'autoroute A62 de Valence d'Agen. D'autre part, il existe une très forte demande de gens qui veulent vivre en milieu rural.

Une des premières préoccupations de l'équipe municipale a été le recensement de l'habitat disponible, des habitations libres qui étaient laissées à l'abandon par exemple.

Dans le centre du village, un espace a été investi, après expropriation, pour aménager 4 logements, créer un espace



public et un emplacement pour le syndicat d'initiative.

Le village vient d'obtenir le label "Bourg de caractère" et une subvention de 13 800 euros pour revivifier et améliorer le centre bourg.

Pour permettre l'installation des jeunes, la commune a demandé aux HLM la création

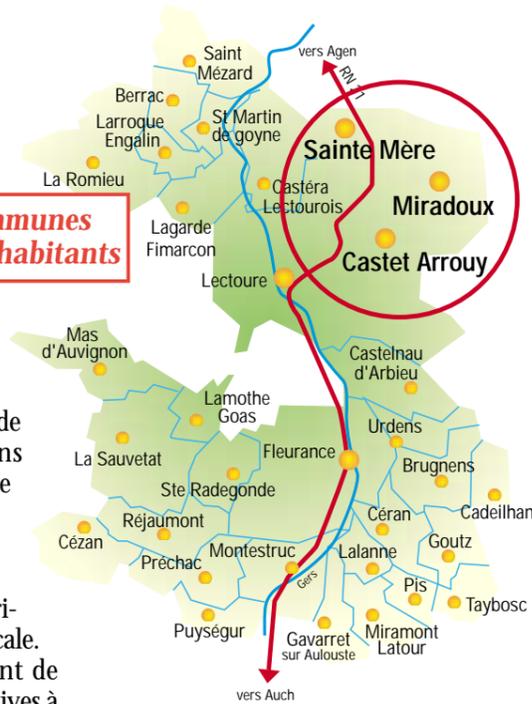
de 8 logements en 2004.

La commune est sur le circuit de "La ronde des crèches". Cette manifestation, à l'initiative de bénévoles, a pris des proportions importantes et génère le passage de plus de 25 000 personnes qui permettent, en saison creuse, une activité dans les secteurs de la restauration, de l'hébergement et contribuent à la promotion touristique locale.

La politique de développement de Miradoux s'inscrit dans des perspectives à long terme, avec une réorganisation des zones constructibles qui sera traduite dans une carte communale, tout ceci pour renforcer l'attractivité du village, sa dynamique scolaire et sa vie économique.

La mairie a d'autres projets : l'achat d'un bâtiment pour installer un espace sportif, une étude touristique pour créer le syndicat d'initiatives et valoriser le village. Le SIDEL va construire une déchetterie.

L'adhésion à la Communauté de communes de la Lomagne Gersoise est un choix volontaire pour assurer un développement adapté des projets économiques. La mise



**32 communes**  
**16 653 habitants**

en valeur de la zone artisanale est un élément important. Cette zone accueille les silos "Terre de Gascogne", un entrepôt de la "SODEL", des entreprises artisanales, de maçonnerie, menuiserie, électricité.

Par ailleurs, grâce à la communauté de communes, une réflexion est engagée pour étudier la possibilité de la création d'un atelier de découpe de viandes.

Le déploiement de connexions à Internet par satellite et wifi, en tant qu'outil de désenclavement économique, est attendu.



## Sainte Mère, Patrimoine et attractivité

le maire, décrit les nombreuses réalisations des dix dernières années : l'enfouissement des lignes électriques et téléphoniques dans le village, l'éclairage public et la mise en lumière du château, la création d'une nouvelle salle des fêtes aux normes pouvant accueillir 250 personnes avec parking de 100 places, la réhabilitation de l'ancienne école en mairie et en salle des associations.

La commune entretient un bois communal avec l'ONF d'une superficie de 22 ha depuis 1810, d'après les archives.

La commune souhaite profiter de l'arrivée du gaz entre Lectoure et Astaffort, car 20 kms suffiraient à raccorder le village.

La création d'une boulangerie multi-services grâce au dispositif d'atelier relais dans le cadre de la communauté de communes est en projet pour 2004.

Marc Glaude confirme : "l'intercommunalité est une réalité incontournable, à laquelle il faut adhérer sous peine de s'isoler. La condition est le respect de l'échelle humaine et des idées de chacun, dans l'équilibre des pouvoirs. On participe à l'effet de solidarité pour des services égaux".

Bâti sur une butte, le château de Sainte Mère, situé au centre du village est considéré comme le prototype du château gascon. Construit vers 1277 par Géraud de Monlezun, paréger du roi d'Angleterre, il fut la propriété des évêques de Lectoure jusqu'à la révolution. Des ouvrages de défense, il reste une tour carrée qui sert actuellement de clocher à l'église.

Sainte Mère, 182 habitants, est le premier village du Gers situé sur la RN21 en venant d'Agen. Sa situation est attractive. Depuis 10 ans, 22 logements ont été restaurés à destination d'une population nouvelle. D'autre part, il a été créé des gîtes pour l'accueil des touristes. Si l'activité est plutôt agricole, un bar restaurant le "Relais gersois" et des artisans participent à développer une activité locale bien appuyée par le tissu associatif. La commune participe également à "La ronde des crèches".

L'assainissement collectif est installé dans le village depuis 1982. **Marc Glaude,**

## Castet Arrouy, A la croisée des chemins de Saint Jacques

**Albert Sala** est le maire de Castet Arrouy, la dernière commune qui a adhéré à la communauté de communes de la Lomagne Gersoise.

La commune rurale est habitée par 144 Castets Arrouyais, essentiellement des agriculteurs, un artisan mécanicien. Les habitants sont approvisionnés par des tournées de commerçants voisins.

Quatre logements sociaux ont été réhabilités par la mairie il y a quelques années.

La commune est située à la croisée des chemins de Saint Jacques de Compostelle, ce qui amène une fréquentation touristique importante.

Son église au clocher du XVI<sup>ème</sup> siècle a été restaurée il y a cinq ans.

Récemment, un gîte vient d'ouvrir. Il est appelé à recevoir beaucoup de pèlerins, si l'on en croit les réactions des visiteurs enchantés du village et de la halte. Le passage est très important de mars à octobre, avec au minimum trente à quarante personnes par jour.

La commune accueille également "La ronde des crèches". La manifestation est animée par des bénévoles et gratuite pour le public. Ainsi cela permet de faire découvrir la région hors saison. L'an dernier 70 bus venant de Bordeaux, Tarbes, Toulouse se sont arrêtés à Castet Arrouy.

Cette année la crèche de Castet Arrouy avait pour thème l'Irlande, représentée avec maisons, un phare, et grâce au talent artistique du maire Albert Sala, un Pub irlandais reproduit grandeur nature jusque dans ses moindres détails a été ouvert au public pendant la manifestation de "La ronde des crèches".

Le maire affirme : "Castet Arrouy vient d'adhérer unanimement à la communauté de communes de la Lomagne Gersoise pour l'intérêt de la commune et son avenir. Son développement ne peut plus se faire de façon isolée".



retrouvez toutes les informations concernant la communauté de communes sur notre site web : [www.lomagne-gersoise.com](http://www.lomagne-gersoise.com)

## Délibérations

### Voirie

■ Programme de travaux d'investissement sur la voirie d'intérêt communautaire en 2003 et adhésion à un groupement de commandes qui permet aux communes de mutualiser les coûts des travaux sur leur propre voirie.

### Assainissement

■ Elaboration d'une démarche qualité pour l'assainissement non collectif.

### Urbanisme

■ Consultation de la Communauté de communes sur la révision du P.L.U. de Lectoure.

### Tourisme

■ Programme d'ingénierie pour le développement du tourisme scientifique sur le territoire communautaire.

### Accompagnement du Thermalisme

■ Aménagement Paysager de la place Boué Lapeyrière à Lectoure.

### Logement et Cadre de vie

■ Opération de réhabilitation de l'ancienne école de Réjaumont.

### Pays

■ Participation à l'élaboration d'un schéma territorial des infrastructures économiques à l'échelle du pays "Portes de Gascogne".

■ Procédure de création du pays "Portes de Gascogne" - Approbation de la modification des statuts de l'association de préfiguration de Pays.

## Filière plantes et bien-être

Le territoire de la Lomagne Gersoise, inscrit dans une démarche de projet territorial, souhaite renforcer son identité de terroir du "bien être et du savoir vivre en bonne santé".

Dans cette perspective et surtout pour en faire un outil de développement économique, la communauté de communes de la Lomagne Gersoise a confié au Centre Européen d'Entreprise et d'Innovation Gers-Gascogne, la conduite et la structuration de l'étude des possibilités de cette filière. Cette idée issue des

mobilisations à l'intérieur du Pays s'exprime aujourd'hui au sein de la CCLG. Le président Bernard Lapeyrade note que "de nombreux emplois et acteurs économiques sur le territoire de la Lomagne sont en relation avec la santé." La CCLG est soutenue dans cette démarche par la CCI, la chambre d'agriculture, la SEM Gers. Une première réunion du comité de pilotage a eu lieu.

"Transformer les atouts en actifs", autrement dit l'activité en emploi, est une des réflexions de Jean-Michel Justumus, directeur du CEEI qui a en charge l'étude. Un premier questionnaire à l'initiative de la Chambre d'Agriculture vient d'être adressé aux producteurs de cultures spécialisées dans les légumes, fruits, plantes aromatiques et médicinales.

A la lecture des premières réponses, si les consommateurs se montrent de plus en plus attirés par les produits à base de plantes, légumes ou fruits, l'état des lieux confirme un réel potentiel de produc-



tion dans le département qui ne bénéficie pas d'une véritable filière structurée. **Sous la conduite de Laurette Gleize, l'avis du comité de pilotage devra conclure si le projet contient, un réel potentiel d'opportunités, de faisabilité et de réussite.**



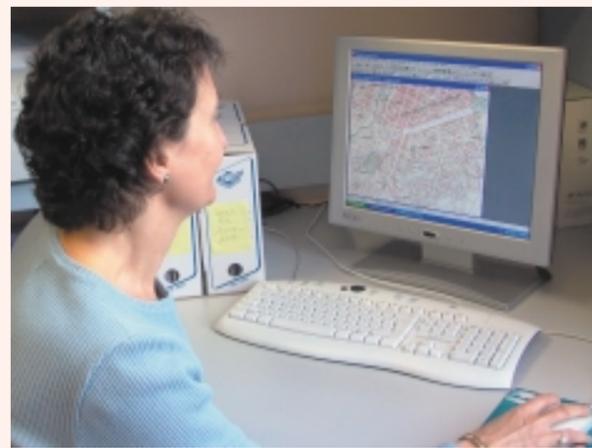
Laurette Gleize, Hélène Schwartz et Bernard Lapeyrade au cours du dernier comité de pilotage.

## Ecole de musique, un bilan de rentrée positif

Depuis trois ans les écoles de musique de Fleurance, Lectoure et La Romieu ont été regroupées pour former une seule école communautaire au sein de la CCLG. Vincent Blesz a en charge cette école de musique, qui depuis trois ans ne cesse d'évoluer, avec un enseignement de qualité dispensé par 11 professeurs. Beaucoup d'instruments sont au programme avec cette année en complément violon, guitare, éveil musical à partir de 4 ans et chorale d'enfants. La rentrée a vu une très forte progression des effectifs avec 98 élèves de plus, ce qui porte les effectifs à 256 élèves.

Une figure emblématique de la musique locale vient de prendre sa retraite, Lino Mazzonetto. A son intention, une fête a été donnée à la salle polyvalente de Lectoure.

Pour tous renseignements, contacter Vincent Blesz au 06 77 04 66 21



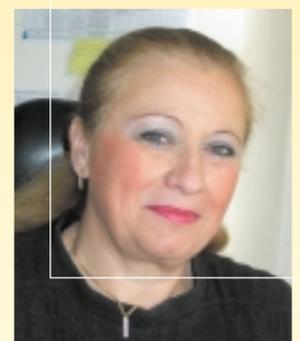
## SIG :

Toutes les parcelles de la CCLG seront numérisées fin 2005 dans le cadre de la numérisation du cadastre par le Conseil Général et la procédure de consultation des entreprises a été lancée.

La commune de Fleurance s'est déjà dotée d'un Système d'Informations Géographiques.

## Portrait Hélène Schwartz

renforce l'équipe de la communauté de communes de la Lomagne Gersoise



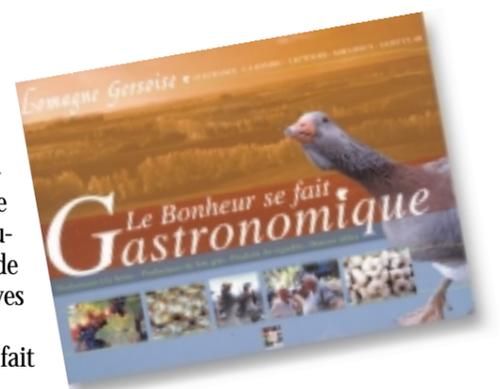
Elle arrive de Gironde, où elle a dirigé un syndicat mixte de développement touristique en Médoc et une communauté de communes dans le Haut Entre Deux Mers. Sa carrière s'équilibre entre secteurs public et privé où elle a occupé différents postes de direction dans l'immobilier, le tourisme et le développement local. Elle affiche une volonté de déve-

lopper l'économie dans la continuité des projets engagés et possède une très grande pratique de l'ensemble des procédures de développement ainsi que des différents financements. Hélène Schwartz ne se limite pas à sa formation de juriste, à ses diplômes de troisième cycle d'aménagement du territoire et de sciences politiques et retourne régulièrement à la faculté.

## Brochure touristique sur la gastronomie

Le Gers est le pays du bien vivre et des fins gourmets, la Lomagne ne déroge pas à cette tradition. C'est donc tout naturellement que l'idée est venue à la CCLG d'éditer une brochure touristique sur la gastronomie recensant les adresses des producteurs à la ferme (foie gras, viticulteurs, agriculture biologique...), ainsi que les bonnes tables du territoire. Ce document permettra de renseigner les touristes mais aussi d'informer les locaux des richesses de leur terroir. Vous trouverez ce guide dans les Offices de Tourisme et Syndicats d'Initiatives de Fleurance, La Romieu, Lectoure, Saint Clar et Miradoux.

Nous vous souhaitons un bon appétit et n'oubliez pas qu'en Lomagne, "le bonheur se fait Gastronomique".



### Hameau des Etoiles

■ Signature d'un contrat avec l'association "A Ciel Ouvert" pour l'accomplissement de prestations à caractère pédagogique en lien avec l'animation du Hameau des Etoiles.

■ Projet de développement de l'équipement de liaison satellite mis en place au Hameau des Etoiles pour réaliser des visioconférences.

# Initiatives en Lomagne

## SODEL, à Miradoux

### Quand l'industrie électronique se met au vert !

La S.O.D.EL. (Société Occitane de Distribution Electronique) a été créée en 1979, par Markus et Brigitte Butzenlechner, anciens employés de Grundig.

L'entreprise détient aujourd'hui la société MONACOR qui vend du matériel électronique destiné au marché des professionnels et la société DUNE qui fournit des accessoires électroniques grand public sur le marché de la grande distribution, en France, dans le Bénélux, en Espagne, au Portugal, en Angleterre et en Allemagne. Le chiffre d'affaire annuel s'élève à 15 millions d'euros.

Cette implantation à la campagne a pour principale raison la qualité de vie dans le Gers. Cette entreprise "non-fumeur" emploie 35 personnes sur le site principal et 15 commerciaux sur les routes. Le personnel recruté essentiellement à Miradoux et ses environs a été formé sur place. La plupart des employés ont suivi l'aventure de l'entreprise depuis ses débuts et y sont très attachés.

Son PDG est un "fana" d'électronique, il attend avec beaucoup d'intérêt la nouvelle connexion Internet WIFI dont la communauté de communes va permettre la mise en place, l'objectif étant de combler le retard vis-à-vis des grands centres à moindre coût.

Monsieur Markus confirme être "avec plaisir dans un pays très agréable à vivre". Il milite pour plus de respect de l'environnement : "je pense à nos enfants. Dans le contexte économique difficile, on peut voir ce qui marche chez les autres et l'adapter à notre style de vie".



## VTT à Lectoure

### Le club lectourois organise les assises nationales des sites VTT : une première dans le sud-ouest

Les assises nationales des sites VTT de la Fédération française de cyclisme (FFC) auront lieu en mars prochain à Lectoure.

En amont de cet événement, la réunion nationale annuelle des coordonnateurs de régions s'est tenue à Lectoure en décembre dernier. Chaque année, un site est candidat à l'organisation de ces rencontres et cette année, c'est l'espace VTT-FFC "Vallons du Lectourois, Cœur de Gascogne", avec le Limacs VTT Club (Club support), qui a été retenu parmi plusieurs candidats.

Le "Limacs VTT club" organise des balades aux départs de Lectoure et La Romieu, sur environ trois cents kilomètres de sentiers balisés et entretenus par la communauté de communes. 15 circuits permettent de découvrir la Lomagne Gersoise sous ses multiples facettes en toute liberté. Des panneaux d'information indiquent les trajets et les difficultés de chaque circuit balisé en vert, bleu ou noir.

L'espace VTT "Vallons du Lectourois, Cœur de Gascogne" s'est vu accorder le label VTT-FFC pour l'année 2004. Il est un des mieux classés de France avec une note de 91.12 sur 100. C'est le fruit de tout un travail accompli depuis plusieurs années qui englobe accueil, documentation, point lavage, entretien, guides, balisage, permanence téléphonique. Ce classement vient récompenser les organisateurs qui ont hissé l'espace VTT au plan national.



Renseignements :  
Limacs VTT Club  
05 62 68 78 07  
<http://vttlectoure.free.fr>

## Bilan 2003

### Fréquentation touristique

#### Fleurance :

Laurence Dupuy, responsable de l'office de tourisme remarque que "cette année a été marquée par un nouveau phénomène qui se caractérise par un étalement des vacances avec une fréquentation en augmentation dès avril et mai. Comme sur le reste du département la tendance est toutefois à la baisse, causée par la canicule, alors qu'à contrario la piscine a connu sa plus forte fréquentation".

#### Lectoure :

Christine Réon, de l'office de tourisme de Lectoure constate que la fréquentation est en baisse, à cause de la canicule. L'étalement des congés et les mouvements sociaux ont favorisé les courts séjours en mai et juin et une baisse en août. Une progression de la fréquentation s'effectue sur les chemins de St Jacques. La randonnée est à la mode et résonne avec les thématiques de ressourcement et spiritualité, les groupes sont de plus en plus nombreux sur les chemins. Le centre thermal a réouvert. 550 remises en forme et 417 curistes ont été accueillis en 3 semaines sur place à Lectoure, avec une clientèle de voisins du Lot et Garonne et du Tarn et Garonne.

#### La Romieu :

Christine Pouchès, responsable de l'office de tourisme note une baisse de 8% en juin et en août, ayant pour cause les grèves et la canicule.

La fréquentation de la Collégiale stagne. En revanche, la fréquentation des chemins de St Jacques est en augmentation, avec plus d'étrangers, notamment des Anglais, qui sont aussi nombreux à s'installer dans le village ; ils recherchent de l'immobilier ancien rénové clé en main.

Le nouveau local de l'office du tourisme est très accueillant et le gain d'espace très apprécié.



### Activité du Hameau des étoiles



Jérôme Puydupin, de l'association "VAL", a en charge la gestion du Hameau des Etoiles.

Le site, inscrit dans le catalogue VAL, a affiché complet tout l'été. Pour Jérôme Puydupin, "l'année 2003 est une année aux retombées positives, malgré la jeunesse du site. Les équipements d'astronomie constituent un attrait supplémentaire pour les familles et nombreux groupes." Outre la découverte de l'astronomie, les vacanciers ont pu visiter les hauts lieux du tourisme gersoïse, rencontrer des éleveurs et des producteurs. Le programme d'animation était élaboré avec le concours de l'Office du tourisme de Fleurance.

Pour Bruno Monflier, responsable de l'association A Ciel Ouvert, 2003 est une année de forte progression qui s'est caractérisée par la mise en place d'un responsable permanent : Joachim Polosse. Le chiffre total d'activité par rapport à l'année 2002, se trouve multiplié par 5.

En 2003, 9 classes de découverte avec une moyenne de 25 élèves pour une durée de 4 jours ont été accueillies au Hameau des Etoiles.

"Aujourd'hui ce qui est important, c'est que le Hameau des étoiles poursuive le développement de l'activité astronomie pour répondre à une demande de plus en plus forte".



retrouvez toutes les informations concernant  
la communauté de communes sur notre site web :  
[www.lomagne-gersoise.com](http://www.lomagne-gersoise.com)



"En commun" est une publication de la Communauté de Communes de la Lomagne Gersoise

60 bis, rue Gambetta 32500 FLEURANCE Tél : 05 62 64 22 55 Fax : 05 62 64 22 56 Email : [communaute-de-communes@lomagne-gersoise.com](mailto:communaute-de-communes@lomagne-gersoise.com)  
Directeur de la publication : Bernard LAPEYRADE Directrice de la rédaction : Hélène SCHWARTZ Conception, maquette et réalisation : Atelier COCHARD  
Impression : Fabrègue Photos : tous droits réservés.