

En commun

L'ACTUALITÉ TRIMESTRIELLE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA LOMAGNE GERSOISE

édito

Les rendez vous électoraux nationaux du 1^{er} semestre 2007 n'ont pas empêché la Communauté de Communes et ses élus de continuer le travail de proximité qui est le leur.

L'économie reste au centre des préoccupations communautaires : les travaux d'extension de la zone d'activités du biopôle à Fleurance touchent à leur fin alors que le programme triennal d'extension de la zone du Berdoulet a été entamé.

A terme, c'est plus de 18 hectares qui seront désenclavés pour accueillir les projets des entreprises, dont plus de 6,5 hectares en commercialisation directe par la Communauté de Communes.

La newsletter économique, nouvel outil de communication à destination des acteurs économiques, a été lancée cet été, et est disponible sur abonnement internet.

Un forum de la création/reprise d'entreprises aura lieu en fin d'année... Et toujours des actions de mise en réseau et d'accompagnement des entreprises dans les mutations que leur impose le contexte de la mondialisation.

Parallèlement, le travail prospectif autour de la question de l'accueil des nouveaux arrivants se construit avec l'aide de tous les acteurs institutionnels.

Vous retrouverez bientôt l'ensemble des éléments de cette démarche sur le site Internet de la CCLG.

Bernard LAPEYRADE,
Président de la Communauté de Communes de la Lomagne Gersoise

sommaire

En marche P2
A propos des entreprises

Forces vives P3



Fabrice Pujot et Patrice Tachoué

Nelly et Francis Corne

Rémi Branet

Zoom P4
Les nouveaux arrivants

Le schéma solidaire d'aménagement : prospective pour construire l'avenir

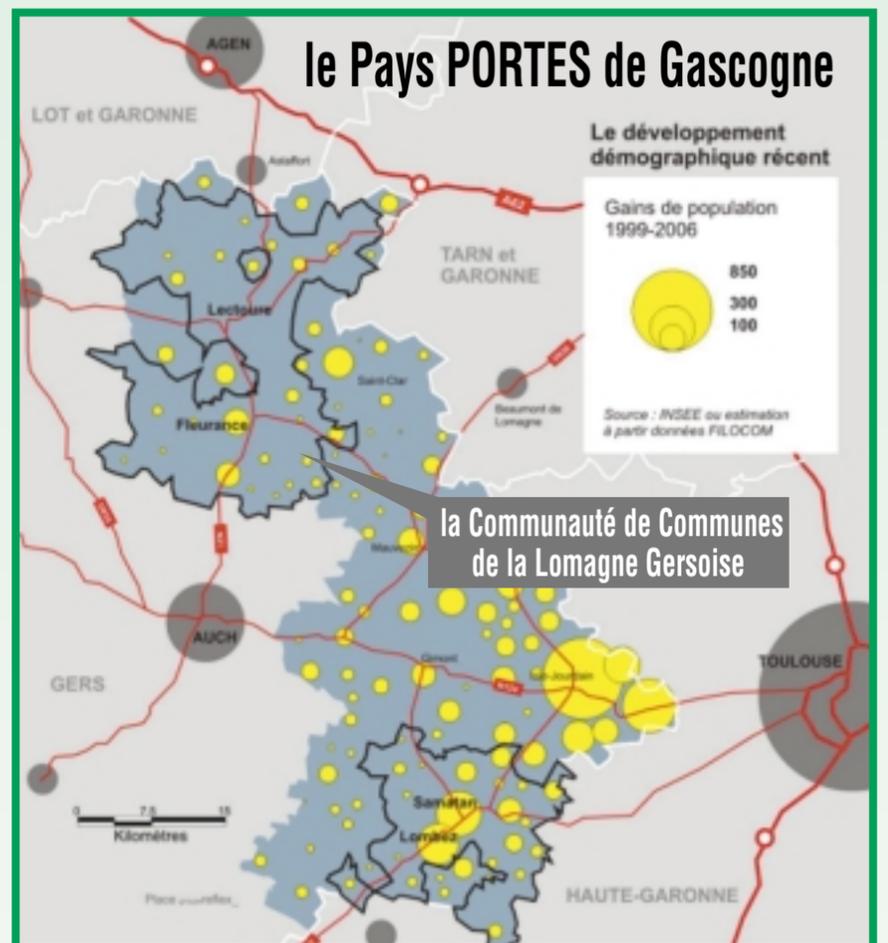
Conscient de la pression démographique engendrée par le dynamisme de l'agglomération toulousaine, et dans une moindre mesure par celles d'Agen et d'Auch, la Communauté de Communes de la Lomagne Gersoise (CCLG), a souhaité anticiper cette mutation et initier une démarche pour la mise en œuvre d'un schéma solidaire d'aménagement. Véritable charte d'aménagement du territoire entre les acteurs, cette démarche a pour objectif de penser l'avenir et d'évaluer des hypothèses de développement dans l'ensemble de ses dimensions.

Animée par le Vice-président de la communauté en charge de l'Habitat et du cadre de vie, Guy VERDIER, l'étude réalisée par le cabinet PLACE permet, sous la forme d'entretiens et de rencontres d'associer l'ensemble des acteurs concernés (élus, institutions et population) et d'établir un diagnostic préalable du territoire sur les thématiques "démographie", "logement", "emplois". Recherchant les caractéristiques de la communauté (dynamiques et composantes territoriales, espaces en pression face à l'accueil de nouvelle population, espaces ruraux fragilisés, pôles de services, territoires vulnérables...), ce diagnostic permet aujourd'hui de dresser les **premiers constats** de l'évolution du territoire communautaire.

- A l'échelle du Pays PORTES de Gascogne (159 communes de l'Est du département), un gain de près de 6.000 habitants est enregistré depuis 1999. La Communauté de Communes de la Lomagne Gersoise, qui représente 28 % de la population de ce Pays, connaît également une nette reprise démographique sur la même période, accueillant près d'une cinquantaine d'habitants supplémentaire chaque année.

- Ce phénomène entraîne l'irruption et l'accroissement de la pression résidentielle (demandes d'implantations et de logements), qui sont des faits nouveaux sur le territoire, en particulier depuis 4 ans. Cette pression est à ce jour essentiellement un phénomène interne, caractéristique d'une nouvelle répartition entre les villes de Fleurance et Lectoure et l'ensemble des autres communes.

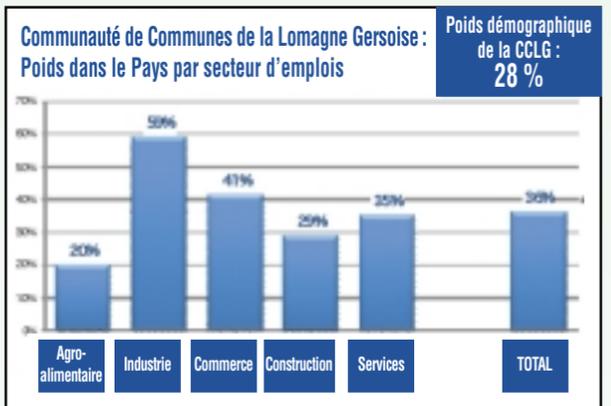
- La dynamique économique est



cependant supérieure à l'évolution démographique : la communauté de communes se singularise en effet du reste du Pays PORTES de Gascogne par un gain d'emplois plus élevé que la croissance démographique. Alors que le Pays, entre 1999 à 2006, gagne 6.016 habitants pour 1.520 emplois, la Communauté de Communes, quant à elle, voit ses habitants augmenter de 346 personnes et ses emplois de 410 postes.

- La Lomagne s'affirme principalement comme le pôle industriel du Pays PORTES de Gascogne (1780 emplois productifs, soit 44% du total du Pays). Le territoire offre un vrai bassin d'emplois.

- Des projets communaux ambitieux : face à une demande d'installation qui



est ressentie comme forte par les Maires du territoire, les projets d'ouverture à la construction accompagnent cette dynamique.

Ainsi, à l'horizon 2015, c'est près de 5 269 habitants supplémentaires qui sont attendus sur l'ensemble du territoire.

	Population 1999	Population 2006	Taux de croissance annuel 1999-2006	Projets communaux cumulés à l'horizon 2015	Population 2006 des communes dont on connaît le projet d'accueil	Taux de couverture	Gains souhaités	Taux de croissance annuel indut
CCLG	16 323	16 669	0,3%	21 598	13 548	81%	5 269	5,5%



Ecole de musique communautaire :

les bases de l'enseignement

L'école de musique communautaire permet aux enfants de s'initier aux principes de base de l'apprentissage de la musique dès 5 ans à travers l'éveil musical et l'initiation.

● L'éveil musical à partir de 5 ans

L'enseignement vise à explorer la rythmique et le mouvement corporel, mais aussi l'imaginaire et la créativité de l'enfant, l'écoute et la reconnaissance, le chant et la mémorisation, les jeux musicaux et les codages, la sensibilisation aux paramètres du son tels la durée, l'intensité, le timbre et la hauteur.

● L'initiation musicale à partir de 6 ans

Tous les éléments de l'éveil y sont repris, avec en plus, la découverte des premiers signes musicaux, qu'on apprend à reconnaître, nommer et dessiner.

Au programme : do, ré, mi, fa, sol, la, si, dessin des clés de sol et fa, connaître la valeur de la noire, la blanche, la blanche pointée et la ronde, le soupir, la pause et la demie pause.

Les enfants ne font pas de lecture à proprement parler, tout cela doit rester ludique, l'objectif consiste à ce que ces derniers visualisent tous ces nouveaux signes et qu'ils s'en imprègnent pour pouvoir aborder tranquillement une première année de formation musicale.

Sylvie Sterle, professeur de formation musicale a mis en place un outil collaboratif sur internet auquel peuvent se référer les enfants qui suivent ses cours.

Contact :
Vincent BLESZ 06 77 04 66 21



Une newsletter économique, pour les entreprises du territoire !



De nouveaux espaces sur Fleurance...

...pour accueillir les entreprises !

Après avoir acquis les dernières réserves foncières disponibles sur la zone d'activités de Fleurance, la communauté de communes s'est engagée dans un projet d'aménagement désenclavant 18 hectares et reliant la zone du Berdoulet (à l'arrière des établissements TROISEL jusqu'aux établissements GIMBERT) à la zone du Biopôle (jusqu'aux établissements GHE).

Ces travaux, d'un montant de 1,6 million d'€ ont débuté courant juin et permettront à terme de mettre à disposition des acteurs économiques désireux de s'installer ou de se développer : 14 lots allant de 2.000 m² à 8.000 m². Un soin particulier a été apporté à l'aménagement paysager de cette extension de zone (avec des espaces verts préservés) et à la prise en compte des écoulements d'eau (avec la mise en œuvre de 2 bassins de rétention qui viendront réguler les désordres connus par les entreprises de cette zone).

Les premiers terrains seront commercialisés et livrés courant du 2^{ème} semestre 2007.

Pour tout renseignement :
Communauté de Communes de la Lomagne Gersoise
Tel. : 05 62 64 22 55 – Fax : 05 62 64 22 56
Mail : communaute-de-communes@lomagne-gersoise.com



retrouvez toutes les informations concernant la communauté de communes sur notre site web : www.lomagne-gersoise.com

La création, la reprise d'entreprises et d'activités fait sa UNE en Lomagne Gersoise !

Afin de favoriser le développement des activités sur son territoire, la Communauté de Communes de la Lomagne Gersoise organise en partenariat avec la Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Gers son premier forum de la Création d'Entreprise et d'Activité :

le mardi 13 novembre 2007 à Fleurance à l'espace culturel et sportif.

Les acteurs de la création et de la reprise d'entreprises (telles que banques, juristes, comptables, consulaires...) informeront et renseigneront les porteurs d'idées et de projets. Des actions concrètes menées sur le territoire feront l'objet de tables rondes. Des entrepreneurs récemment installés partageront leur expérience et témoigneront.



Réalisation cofinancée par le programme européen Leader +

Du rugby de clocher au pain et à la pâtisserie

Fabrice Pujo et Patrice Tachoué ont tous les deux repris la boulangerie pâtisserie artisanale de Montestruc. Une histoire de clocher et d'amitié.

Fabrice est un vaillant joueur de rugby, pilier de l'USM, l'équipe locale, et faisant désormais également partie des dirigeants qui font vivre avec passion le club de rugby, âme du village.

Les deux associés se sont rencontrés dans une entreprise fleurantine où ils ont pu acquérir une solide formation. Ils ont souhaité travailler pour leur propre compte et surtout éviter la fermeture de la boulangerie pâtisserie du village de Montestruc.

Les deux artisans sont depuis un an au centre du village

et leur réputation est déjà bien faite. Il faut passer le matin à la boulangerie pour apprécier l'importance de l'artisan de village. Le lieu est devenu un point de rencontre et de vie pour toutes les générations de Montestruc, qui viennent chercher pâtisseries et pain quotidien.

Fabrice Pujo confie : "Je me suis installé à Montestruc, vraiment grâce à l'équipe de rugby. Ici, je suis connu et ami de tous. Chez nous, tout est fait maison. Tous nos produits sont fabriqués de façon artisanale avec des farines du Moulin de Sainte-Christie, c'est à dire des blés produits par des agriculteurs du terroir.

La pâtisserie, ce sont les maîtres artisans de Fleurance qui me l'ont apprise. Cela a permis une véritable transmission de recettes des anciens. Nous sommes contents de voir qu'après notre première année d'activité, nous donnons

satisfaction à tous. Nous avons fait évoluer les produits dans la tradition avec la création de nouveaux pains."

Un client parmi d'autres rencontré à la boulangerie, Bruno Specht, chef de cuisine nouvellement arrivé à Montestruc, vient de réouvrir le restaurant le Chantegrill. Il vient de Strasbourg, compte allier choucroute et cuisine régionale et s'approvisionne naturellement chez Fabrice Pujo et Patrice Tachoué.

L'artisanat à Montestruc, c'est la force du village. En l'animant, ces différents acteurs apportent du dynamisme à la localité, dont l'expansion est importante.

Boulangerie, Route des Pyrénées

32390 MONTESTRUC-SUR-GERS - 05 62 62 26 37

Le domaine du Rosier d'Angélique à Berrac : produit de terroir et tradition

L'exploitation de 11 hectares de Nelly et Francis Corne à Berrac est située à 12 km au nord de Lectoure sur la route de Nérac. Sur ces côtes argilo-calcaires exposés plein sud, ils produisent des vins de pays Côtes de Gascogne rouge et rosé.

Le vignoble est composé de cépages Tannat, Cabernet, Sauvignon, ainsi que de Merlot. Des plantations récentes ont été effectuées en Syrah, très répandu en Languedoc Roussillon et qui est autorisé dans le département du Gers depuis 2003.

Tout le travail de viticulture et de taille est effectué avec un seul objectif : la qualité. Le contrôle de la production pour obtenir un vin fruité et long en bouche est permanent. Toute la récolte est vendangée à la main sur toute la surface et s'accompagne d'un égrappage à l'arrivée au chai. La vinification traditionnelle implique un savant travail d'opérations et de contrôles rigoureux par cépage sur chaque cuve. Elle est particulière sur les rosés afin qu'ils gardent un maximum d'arôme.

C'est la production des plus vieilles vignes qui est réservée à la "Cuvée spéciale". Son vieillissement est réalisé, pendant plus d'un an, en barriques neuves choisies par le vigneron Francis Corne en fonction des méthodes de chauffe du tonnelier.

Le domaine produit cinq catégories de vins (à boire avec modération !) : trois

vins rouge, dont le vin de table commercialisé en fontaines à vin, un vin de pays mono cépage Merlot et la cuvée spéciale vieillie en fut de chêne.

On trouve aussi les rosés et les mousseux : rosés, blanc brut ou demi sec élaborés suivant la méthode champenoise qui nécessite une deuxième fermentation en bouteilles.

La production de l'exploitation, représentant environ 20.000 bouteilles par an, est commercialisée directement dans les foires aux vins, magasins, restaurants et en accueil à la ferme.

Le domaine du Rosier d'Angélique est un bel exemple d'évolution dans la tradition d'une exploitation familiale.

Le vin de Berrac est vendu directement à Paris, en Normandie, en Champagne où Nelly et Francis ont acquis notoriété et reconnaissance grâce à leur exigence de qualité.

L'activité va être transmise à leur fille qui termine ses études d'ingénieur œnologue. Elle effectuera ses premières vinifications au domaine en 2008.

Nelly et Francis Corne

Le Petit Coutché, 32700 BERRAC
05 62 28 83 40

Les vergers de Gascogne, une entreprise en transformation

A Montestruc, on transforme fruits et légumes depuis plus de 60 ans.

La conserverie des Vergers de Gascogne est née en 1946, créée par Jean et Jacqueline Porterie qui mirent en conserves poires et pêches pour pallier à la surproduction de leurs vergers.

En 1997, Rémi Branet a saisi l'opportunité de poursuivre cette histoire avec Roland Danezan, chef de production. Les vergers de Gascogne effectuent la transformation de fruits et Cap Bio, créée en 2005, est spécialisée dans la transformation de légumes. Plus de 200 produits différents sont fabriqués. Une équipe de 12 permanents participe au fonctionnement quotidien de l'entreprise et s'attache à maintenir les critères de qualité qui ont façonné l'image de la société. Lors des grosses campagnes, jusqu'à 30 saisonniers les rejoignent.

Une démarche de qualité

Aménagements et outil de production ont fait l'objet d'un plan d'investissement important entre 2003 et 2005.

La qualité des produits finis passe par une sélection rigoureuse des matières premières et des autocontrôles permanents des productions.

La traçabilité totale est pratiquée depuis le 1^{er} janvier 2005.

Les installations ont été modifiées en 2004 pour limiter les émissions polluantes et aucun produit chimique n'est utilisé. Tous les déchets et résidus organiques sont triés sur site puis recyclés et traités sur une plateforme de compostage bio.

Des produits et une clientèle diversifiés

Les vergers de Gascogne produisent et commercialisent fruits au sirop, fruits rafraîchis, confitures, pulpes et desserts de fruits. La gamme Cap Bio se compose de légumes cuisinés, mousseline, soupe en bio et conventionnel ainsi qu'asperges des Landes.

L'entreprise réalise également de l'étiquetage à marque privée, des recettes à la demande, des contenants particuliers et de la transformation à façon de récoltes.

60 % de l'activité sont effectués en France, 40 % à l'export.

De grandes enseignes d'épicerie fine, des sociétés de VPC, des spécialistes du cadeau d'affaires, de grands restaurants et hôtels sont clients.

Vergers de Gascogne et Cap Bio se trouvent dans une phase de développement décisive et recherchent désormais des partenariats industriels.

Les Vergers de Gascogne,

Route de Préchac,
32390 MONTESTRUC-SUR-GERS
05 62 62 27 08, www.vdg.fr

Bienvenue aux nouveaux arrivants !

Disposant d'un observatoire économique, la communauté de communes assure une veille sur les entreprises. La CCLG souhaite bienvenue aux nouveaux arrivants. Dans le cadre de sa mission de développement économique, la CCLG vous informe, de façon non exhaustive, sur les acteurs économiques qui ont créé ou implanté une activité sur son territoire.

Ils ont créé leur entreprise :

02/01/2007 - LOGISTICS PARTNER, Pascal BOUILLEAU, "le Pastou", SAINT-MEZARD, Tél. : 05 62 29 26 75 - 06 12 52 89 50, e-mail : pascal.bouilleau@logistics-partner.com
Transports routiers de marchandises de proximité.



06/01/2007 - ELEGANCE CANINE, Fanny LE BERRE, toiletteur, 105 rue Pasteur, FLEURANCE, Tél. : 05 62 64 59 49.

Dans son salon, Fanny LE BERRE vous propose : bain, tonte, épilation, coupe aux ciseaux mais aussi vente de produits pour les soins de votre chien.

12/01/2007 - BELLA ITALIA, Philippe DE SOUZA, traiteur, 23 place de la République, FLEURANCE, Tél. : 05 62 06 00 98 - 06 20 13 07 47, e-mail : phdesouza@free.fr

Après avoir proposé leurs spécialités sur les marchés, M. DE SOUZA et son épouse ont ouvert leur enseigne dédiée à la gastronomie italienne à Fleurance. Faites voyager vos papilles vers le pays de Michelangelo, en dégustant leurs spécialités culinaires et produits typiques, sur place ou à emporter.



17/01/2007 - JBS, Jérôme STOCCO, FLEURANCE, Tél. : 06 33 07 31 38.

Réalise tous travaux de bardage et d'enseignes publicitaires.



01/02/2007 - Cyril COLOMES, plâtrier, 19 rue de la Oume, FLEURANCE, Tél. : 05 62 58 01 38 - 06 30 10 76 21.

Cyril s'est installé en Lomagne Gersoise après avoir exercé plusieurs années sur Toulouse.

Il vous propose ses services en neuf et en rénovation pour la pose de placoplâtre (isolations, cloisons, plafonds...).

07/02/2007 - Francis DUFFILLO, plombier, chauffagiste, 1 rue du Campardiné, LECTOURE, Tél. : 05 62 68 93 54 - 06 31 48 67 83, e-mail : duffillo.francis@orange.fr

Ancien salarié de M. Lamothe, avec plus de 30 ans d'expérience, Francis DUFFILLO offre ses services en plomberie, chauffage et énergies renouvelables. Agréé qualisol, professionnel du gaz, il vous conseillera pour les solutions de chauffage les mieux adaptées (aérothermie, géothermie, chauffe-eaux solaires, chaudières à bois, à céréales...).



15/02/2007 - Laurence SABATINO, peintre, 39 rue Alexandre Laffont, FLEURANCE, Tél. : 05 62 06 00 23 - 06 01 93 96 57/06 01 93 96 43 : e-mail : laurence.sabatino@neuf.fr

Laurence SABATINO s'est lancée dans le bâtiment et réalise tous vos travaux de peinture, de revêtements muraux et de décoration intérieure.



Elle vous conseillera sur les matériaux et les effets... pour tirer le meilleur de votre intérieur. Elle travaille régulièrement en complémentarité avec son compagnon, Thierry Lochard, qui fait de la rénovation intérieure.

02/04/2007 - SYCOM, Laurent CLERGUE, ingénierie conseil, hameau de Lamothe Endo, FLEURANCE, Tél. : 05 67 32 28 03 - 06 79 80 83 60, e-mail : laurent.clergue@free.fr

Laurent CLERGUE est dessinateur en bâtiment et génie civil pour professionnels et particuliers. Sa société d'ingénierie conseil réalise également audits et expertises en système d'informations géographiques pour les collectivités territoriales. Entreprises et bureaux d'études font appel à ses compétences en matière d'urbanisme et d'aménagement.



03/04/2007 - PLATRIERIE DE LOMAGNE, Olivier MAURY, avenue de la gare, LECTOURE, Tél. : 05 62 29 20 52 - 06 33 27 75 28.

L'Entreprise qui a développé tous les savoirs faire du métier, travaille un produit noble, entièrement naturel, durable, qui offre de multiples possibilités en décoration (plâtre rustique, coloré, plâtre à la terre...). Faites appel à elle pour vos travaux de plâtrerie traditionnelle, plaques de plâtre et plafonds suspendus.



01/05/2007

David RECH, "La Blaque", CERAN, Tél. : 05 62 64 08 98.

David Rech réalise l'élagage et l'abatage de vos arbres et les gros travaux d'entretien de votre jardin.



Ils ont implanté une entreprise :

16/01/2007 - Michel AGUILAR, métallerie - soudure - chaudronnerie - ferronnerie - maintenance industrielle, Zone d'Activités La Couture, LECTOURE, Tél. : 05 62 68 94 22 - 06 74 02 43 19, Fax. 05 62 68 99 81.

Monsieur AGUILAR a installé son établissement dans son nouveau local en zone d'activités. Il met son savoir faire au service des professionnels et des particuliers pour tous les travaux nécessitant des soudures spéciales, la maintenance de machines, la tuyauterie, la réparation de bennes, de portails et de balcons.

01/03/2007 - GABARRE, Manuel GABARRE, charpente, couverture, maçonnerie, lotissement Las Tucoles, CASTELNAU D'ARBIEU, Tél. : 05 62 58 03 73,

e-mail : sarlgabarre@hotmail.fr, site : www.charpente-gabarre.com/

Après plusieurs années sur Auch et Miélan, M GABARRE s'est installé à Castelnau d'Arbieu et répond à vos demandes pour tous les travaux en neuf et en rénovation de charpente, couverture, zinguerie, petits travaux de maçonnerie, pose de parquets et de menuiseries...

06/03/2007 - GRAINES DES VENTS MULTI SERVICES SARL, Patrick CAZALIS, graineterie, 21 La Puzaque, FLEURANCE, Tél. : 05 62 07 20 16 - 06 74 92 87 75, e-mail : patrick.cazalis@tele2.fr

L'entreprise nouvellement implantée en ZA de Fleurance propose sa graineterie (mélanges pour pigeons, aliments pour animaux de basse cour...), des aliments floconnés pour chevaux et des aliments pour chiens... Elle offre également une prestation pour triage table densimétrique (lentilles, etc.).

15/03/2007 - GAMM VERT, Pierre MAURRIN, jardinerie - animalerie, Zone Commerciale, FLEURANCE, Tél. : 05 42 54 02 74.

Dans son nouvel espace, Gamm Vert offre une large gamme de produits en jardinerie, outillage professionnel, vêtements professionnels et de loisirs, décoration intérieure, alimentation animale et a ouvert une animalerie.

Ils ont repris une activité :

01/02/2007 - Restaurant LE CYBELE, Jean-Luc PILLAULT, 34 avenue du Général De Gaulle, FLEURANCE, Tél. : 05 62 06 21 10, e-mail : jp.pillault@free.fr
Restaurant ouvert tous les jours sauf le mercredi.

01/04/2007 - Maison de la Presse, Joël et Dominique ROBERT, 38 rue Nationale, LECTOURE, Tél. -Fax : 05 62 68 88 98, e-mail : mplectoure@club-internet.fr

retrouvez toutes les informations
concernant la communauté
de communes sur notre site web :

www.lomagne-gersoise.com

Le service économie de la CCLG est à la disposition des entreprises pour les accompagner dans leur projet de création.

Contact : 05 62 64 22 55 - Courriel : service-economie@lomagne-gersoise.com/projets@lomagne-gersoise.com



"En commun" est une publication de la Communauté de Communes de la Lomagne Gersoise

60 bis, rue Gambetta 32500 FLEURANCE Tél : 05 62 64 22 55 Fax : 05 62 64 22 56 Email : communaute-de-communes@lomagne-gersoise.com

Directeur de la publication : Bernard LAPEYRADE Directrice de la rédaction : Hélène SCHWARTZ Conception, maquette et réalisation : Atelier COCHARD

Impression : Imprimerie Le Prieuré Photos : tous droits réservés.