

En commun

L'ACTUALITÉ TRIMESTRIELLE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA LOMAGNE GERMOISE



Le mot du président

La vie d'une communauté de communes est ponctuée par des cycles : réflexion, action, étude, mise en œuvre opérationnelle. Un de ces grands cycles concerne sa gestion financière.

Son budget, bien qu'annuel, s'analyse tout à la fois dans une dimension rétrospective pour caractériser son évolution et dans une dimension prospective pour organiser ses capacités à faire.

Rendre lisibles ces données pour tout un chacun est un exercice difficile, pour autant, nécessaire à la transparence.

Si notre gestion rigoureuse nous permet de maintenir nos projets, les différentes réformes en cours, l'assèchement des cofinancements nous obligent à la plus grande prudence pour l'avenir.

Plus que jamais nos objectifs sont concentrés sur la création de valeur ajoutée et de richesse sur le territoire.

Nous investissons pour accueillir de nouvelles entreprises et permettre le développement de celles existantes dans l'aménagement de la zone industrielle de Fleurance, offrant ainsi une dizaine d'hectares à la commercialisation.

Par ailleurs, l'ouverture de l'hôtel d'entreprises à Lectoure est effective depuis mai.

Bernard LAPEYRADE,
Président de la CCLG

SOMMAIRE

Forces vives P2

Samuel Coupey

Alexandre Makloufi



En marche P3

Zoom P4

Budget 2006

Pour assurer son action, la Communauté de Communes de la Lomagne Gersoise maintient à la fois une gestion rigoureuse de ses finances, et développe des méthodes et indicateurs d'évaluation permettant aux élus de disposer des informations nécessaires à ses prises de décision.

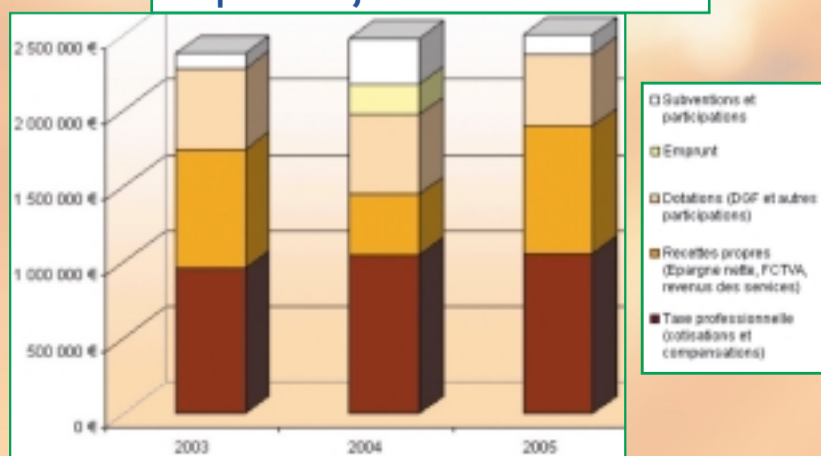
Chaque année, le premier trimestre est une période de regard rétrospectif et prospectif sur notre action. Garder le cap sur nos engagements tout en étant économes des deniers publics est le défi à relever par les élus. **Sur 3 ans, l'évolution des flux financiers est la suivante :**

TABLEAU D'EQUILIBRE FINANCIER	2003	2004	2005
RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT A = 1 + 2 + 3	1 539 626 €	1 624 060 €	1 614 103 €
1 Taxe professionnelle Taux de taxe professionnelle	957 597 € 13,24%	1 045 766 € 13,24%	1 058 949 € 13,50%
2 Dotation et participation Dotation Générale de Fonctionnement (Etat) Autres participations	536 038 € 459 730 € 76 308 €	526 253 € 467 102 € 59 151 €	472 192 € 438 239 € 33 953 €
3 Recettes des services et des domaines Ecole de musique Revenu des immeubles	45 991 € 21 915 € 24 076 €	52 041 € 30 495 € 21 546 €	82 962 € 59 817 € 23 146 €
DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT B = 4 + 5 + 6	940 945 €	1 135 113 €	952 473 €
4 Dépenses de fonctionnement consacrées directement à l'exercice des compétences Charges à caractère général Charges de personnel Autres charges	752 555 € 187 960 € 375 911 € 188 684 €	864 228 € 153 189 € 438 689 € 272 350 €	766 021 € 121 476 € 480 247 € 164 298 €
5 Dépenses de fonctionnement consacrées indirectement à l'exercice des compétences Prestations de services et autres contrats Participations et subventions (OPAH et Pays)	104 573 € 75 444 € 29 129 €	163 580 € 81 410 € 82 170 €	186 452 € 96 650 € 89 802 €
6 Dépenses non consacrées à l'exercice des compétences	83 817 €	107 305 €	0 €
EPARGNE BRUTE DE GESTION C = A - B	598 681 €	488 947 €	661 630 €

Malgré une gestion rigoureuse et une augmentation de la fiscalité due au dynamisme des acteurs économiques, le contrecoup de modification fiscale se fait ressentir par une stagnation de nos recettes fiscales.

L'évolution des dotations d'Etat décroît de façon importante passant de plus de 29 € par habitant en 2001 à 24 € en 2005.

Répartition financière des recettes



Samuel Coupey

L'Agence CASALS crée un cadre de vie

L'agence Casals est spécialisée dans l'étude et la maîtrise d'œuvre pour l'aménagement du cadre de vie extérieur. Elle a été créée par Samuel Coupey à Castéra-Lectourois fin 1999.

Pourquoi le Gers ? Samuel Coupey est issu du monde paysan gersois. Après avoir effectué sa formation en Belgique et à Versailles et travaillé dans le nord de la France, l'appel du pays a été le plus fort et il a retrouvé le pays gersois et ses vallons pour installer son entreprise en pleine nature, "là où même en mauvaise saison, les paysages sont accueillants". L'agence Casals est l'une des trois agences du département qui se sont positionnées pour répondre aux demandes dans le domaine public. Elle travaille avec les collectivités locales et territoriales sur des projets d'aménagement de rues, places et abords de Monuments Historiques, la réalisation de schémas d'urbanisme, la définition du volet paysager pour des PLU (plan local d'urbanisme)...

Samuel Coupey suit actuellement un chantier à Miradoux en partenariat avec la SCP Clerc Girardin (géomètres à Fleurance) pour



la réhabilitation d'une rue et d'une placette dans le centre de la bastide.

L'agence a également des études dans le Lot et Garonne, le Tarn et Garonne, la Corrèze, les Hautes Pyrénées et les Landes.

La problématique de l'architecte paysagiste consiste à déterminer l'identité d'un territoire, d'un lieu, en projetant son évolution tout en conservant son identité.

Il s'agit par exemple de préserver et valoriser le patrimoine paysager face au développement d'infrastructures routières comme l'agence Casals l'étudie actuellement en vallée d'Aure entre Arreau et Saint-Lary.

Un cadre de vie sur lequel il faut veiller.

Samuel Coupey observe que : "la pression foncière se développe dans le Gers avec des constructions n'obéissant à aucune règle d'urbanisation. Sur plusieurs années, cela va poser des problèmes paysagers auxquels vont s'ajouter des enjeux et des coûts de service (ramassage scolaire, réseaux, voirie, collecte des ordures,...). Nous sommes loin parfois de cette prise de conscience".

Agence CASALS

Samuel Coupey

Architecte-paysagiste D.E.
CASTÉRA-LECTOUROIS

Tél : 05 62 68 58 29

Mail : contact@agencecasals.com

Site web : www.agencecasals.com



Alexandre Makloufi

Pro Climatique Service

et les énergies renouvelables

Alexandre Makloufi est un jeune chef d'entreprise, spécialiste en climatisation.

Originaire de la région Vicoise, il a fait le choix de vivre dans la campagne gersoise et s'est installé à Cézán début 2005.

Après avoir débuté comme technicien dans le service après vente dédié à l'export à Lyon et à Marseille au service d'entreprises internationales, il a effectué avec sa famille un retour aux sources pour créer sa propre entreprise.

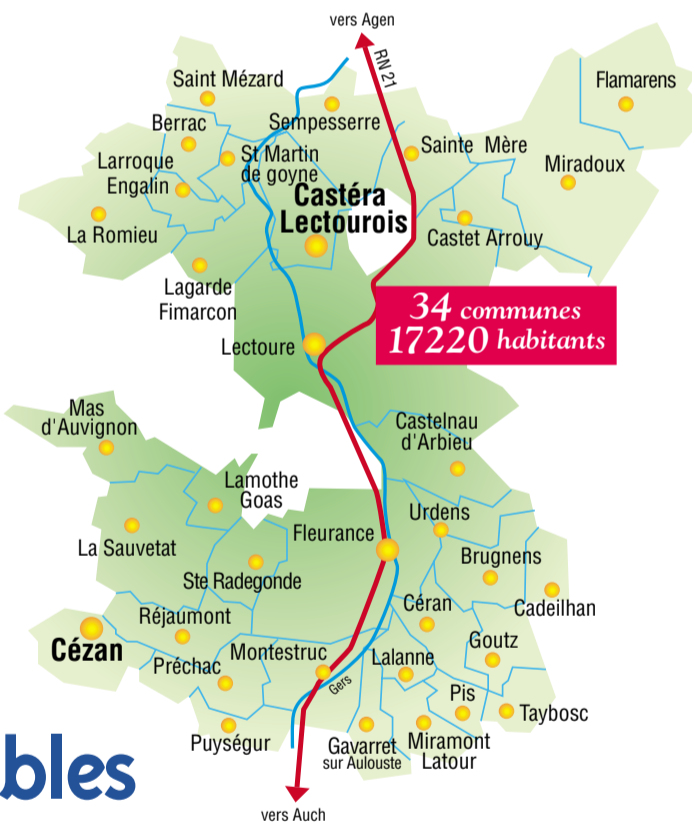
C'est le contact avec la clientèle et la diversité du travail du bâtiment, loin des grandes villes et de la routine industrielle, qui l'ont poussé vers l'artisanat.

Grâce à sa formation en BTS et à ses expériences professionnelles, il a développé des compétences en électricité, plomberie, chauffage et climatisation validées en 2004 par un Bac Pro Génie énergétique.

Son activité complète lui permet de répondre, dans le domaine du génie climatique et de l'équipement de la maison, à une demande diversifiée et de proximité.

Alexandre Makloufi s'emploie à offrir un travail rigoureux et soigné, et à établir des relations de confiance avec ses clients.

Cette façon de faire et le bouche à oreille ont pour résultat la perpétuelle progression des chantiers dont il a la charge.



Avec l'émergence des énergies renouvelables comme l'aérothermie et les systèmes solaires combinés, l'entreprise Pro Climatique Service met à profit les innovations en matière de confort, de chauffage et de climatisation, intégrant les économies d'énergie. L'entreprise est en mesure d'offrir aux particuliers l'installation d'équipements performants de marque et de qualité.

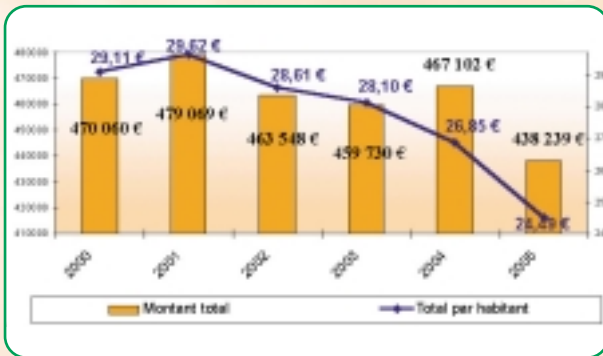
Enfin, Alexandre Makloufi est bilingue anglais, ce qui le met à la portée d'une clientèle plus large.

Pro Climatique Service est à "Miquéous"
32410 CÉZAN Tél : 06 68 81 32 32

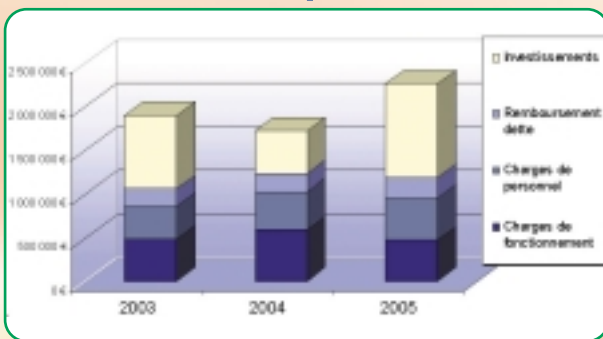
suite de la page 1

Budget 2006

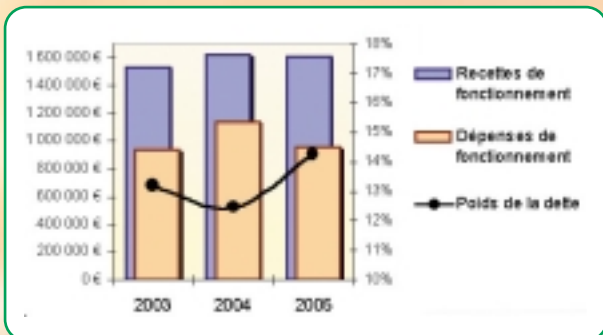
Dotation de l'Etat



Répartition financière des dépenses



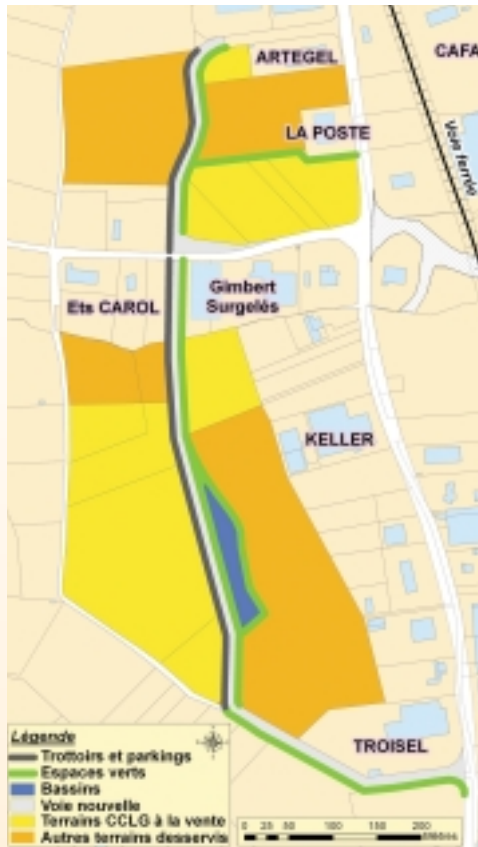
Synthèse



Pour autant, nous maintenons notre programme d'investissement tout en maîtrisant nos dépenses de fonctionnement.

Enfin, attentifs à ne pas alourdir les charges des acteurs économiques du territoire, nous restons vigilants quant au maintien d'un taux de taxe professionnelle modéré. Ceci est confirmé lors de la comparaison avec les moyennes nationales ou avec les communautés avoisinantes et de même taille que la nôtre.

Communauté de Communes	Taux 2005	Evolution 2004 / 2005
LOMAGNE GERSOISE	13,50	2 %
Moyenne nationale EPCI à TPU	16,40	2 %
GRAND AUCH	22,66	2 %
ARTAGNAN EN FEZENSAC	16,07	0 %
BASTIDES VAL D'ARRATS	14,90	0 %
SAVE LISLOISE	14,38	3 %
TENAREZE	14,35	0 %
VAL DE GERS	13,93	0 %
COTEAUX DE GASCOGNE	13,88	1 %
CŒUR D'ASTARAC	13,76	1 %
CŒUR DE GASCOGNE	11,54	9 %
GIMONE ARRATS	10,53	9 %



Fleurance : Extension de la zone industrielle

La Communauté de Communes de la Lomagne Gersoise a acquis plusieurs terrains pour permettre l'extension de la zone industrielle de Fleurance. À ce titre, elle a ou va échanger des terrains en vue de créer une voirie et des réseaux qui irrigueront les terrains de part et d'autre.

Ce seront 10 hectares qui seront ouverts à l'installation de nouvelles entreprises dont 5 commercialisés par la Communauté de Communes de la Lomagne Gersoise.

A ce jour, des dossiers de financement sont en cours de négociation auprès de la Région.

Compte tenu de son coût estimé à 2,5 millions d'euros, ce projet se décomposera en 3 tranches.

La première devrait démarrer fin 2006.

Lectoure : Hôtel d'entreprises

Dans le cadre de son activité, la Communauté de Communes de la Lomagne Gersoise a souhaité se doter d'un outil d'accueil des entreprises ; elle a donc aménagé un bâtiment en hôtel d'entreprises.

L'hôtel d'entreprises a vocation à recevoir des entreprises qui cherchent à s'implanter sur le territoire et qui attendent de trouver un local adapté à leur activité. Situé sur la zone d'activités de Lectoure, le bâtiment pourra recevoir 4 entreprises. L'acquisition du terrain et les travaux ont été réalisés pour un montant de 290 000 € TTC.

Une deuxième tranche de travaux, programmée sur 2007, portera sur la réalisation d'ateliers de production.



Lectoure : Place Boué Lapeyrère

Après 6 mois de chantier, les travaux sont terminés. Cet espace est aujourd'hui à la disposition de la population et des curistes.

Le montant de ce chantier s'élève à 755 000 € HT dont 87 500 € cofinancés par la Région et 6 000 € par le Département, le solde étant entièrement couvert

par l'autofinancement communautaire, soit 650 000 €. Les revêtements mis en place permettent de valoriser l'architecture de la ville et son histoire.

Le pavement renvoie à la construction, l'aménagement paysager à la qualité environnementale de la région.



La randonnée : un outil d'aménagement du territoire

La CCLG entretient et développe les chemins de randonnée. Aujourd'hui elle réfléchit à leur valorisation au travers de thèmes forts, qui feront l'objet de fiches d'opérations. Par ailleurs, l'usage du VTT est un élément structurant et à ce titre, la Fédération Française de Cyclisme a attribué à nouveau son label au site VTT des Vallons du Lectourois Cœur de Gascogne.



Photo : Patrick Marconato

Le site se positionne dans le top des sites reconnus et arrive en 2^{ème} position au niveau national, après la station des Rousses. Ce label récompense la régularité du travail d'entretien et de balisage des chemins de randonnée.

La fédération a également remarqué l'implication du club Vallons du Lectourois, qui organise des épreuves régulièrement et l'école de VTT qui fonctionne de façon permanente avec des éducateurs diplômés.

Le parcours d'obstacles en bois au départ des circuits VTT de Lectoure constitue un atout supplémentaire permettant de diversifier les activités pour les jeunes.

Par ailleurs, un réseau d'acteurs anime ces chemins en organisant diverses randonnées et manifestations.

Vous pouvez télécharger et visualiser les itinéraires de randonnée sur le site web de la CCLG



Service chemins de randonnée de la CCLG

Contact : Patrice Ligardes - 06 77 04 66 32
Topo guide et Wippette à vendre dans les Offices de Tourisme :
● OT Fleurance : 05 62 64 00 00
● OT Lectoure : 05 62 68 76 98
● OT La Romieu : 05 62 28 86 33

Organisateurs de randonnées Cyclo et VTT

Limacs Club VTT à Lectoure
Contact : Patrick MARCONATO - 05 62 68 78 07
Email : patrick.marconato@wanadoo.fr
Internet : www.vttlectoure.free.fr

Cyclo VTT Fleurance UFOLEP
Contact : Michel GARAS - 05 62 68 84 84

Union Cycliste Romèviennne
Contact : Jean-Pierre LANQUET, 05 62 28 81 37

Organisateurs de randonnées pédestres

Comité départemental de randonnée pédestre (CRDP)
Contact : Jean LAPEYRE - 06 10 18 33 22

Marcheurs Randonneurs Fleurantins
Contact : Michel ANDRE - 05 62 06 17 00

Randonneurs Lectourois
Contact : Paul HABONNEAU - 05 62 68 82 38

Randonneurs Romèviens de La Romieu
Contact : Paulette ANDRE - 05 62 28 09 56

Assainissement collectif : un système innovant à Urdens

La CCLG a réalisé le zonage d'assainissement sur toutes les communes de la communauté, conformément à la loi sur l'eau. Dans ce cadre, le conseil municipal d'Urdens a décidé de zoner une partie de la commune en assainissement collectif.

Très soucieux de la protection de l'environnement, il a choisi de réaliser une station de traitement des eaux usées innovante : le filtre planté de roseaux. Le système permet de traiter les eaux usées de 125 équivalents habitants, ce qui va permettre de raccorder les habitations en construction prévues dans le périmètre de zonage en collectif.

A terme, 36 habitations, la salle des fêtes et l'Auberge Paysanne y seront raccordées.

Le coût d'installation des réseaux de collecte des eaux usées ne permettait pas de raccorder la totalité du village.

Le montant de la réalisation des travaux de réseaux de collecte et de la station s'élève à 434 000 € avec 50 % de subventions.



Pour financer cette opération, la commune a contracté un prêt de 150 000 euros remboursable sur 15 ans. Seuls les usagers raccordés à l'assainissement collectif sont assujettis au paiement d'une taxe qui supporte les frais de fonctionnement de l'installation. Cette station est en service depuis un an et a fait l'objet de deux contrôles par le SATESE (service du Conseil Général). Les résultats sont tout à fait satisfaisants. C'est la société Jean Voisin, implantée à Beaumont La Ronce dans l'Indre, spécialisée dans ce type de station, qui a effectué l'ouvrage.

Le conseil municipal est satisfait de ce choix qui répond à une volonté commune de protéger l'environnement et la qualité de la vie sur la commune d'Urdens.

Station de traitement d'Urdens : filtre planté de roseaux.

Le préfet sur le territoire communautaire



Depuis son arrivée le 18 Juillet 2005, Monsieur Etienne GUYOT, Préfet du Gers, s'est déplacé à plusieurs reprises pour rencontrer les acteurs de notre territoire.

Ainsi, le 19 Décembre 2005, il rencontrait les maires de la Communauté de Communes de la Lomagne Gersoise au Hameau des Etoiles et prenait connaissance de l'activité de la communauté de communes depuis sa création ainsi que de ses projets à venir. Il a ensuite, le 12 janvier, rendu visite à des entrepreneurs de Fleurance et Lectoure. Par ailleurs, il a participé aux vœux aux entreprises, le 21 janvier dernier.

A cette occasion, la Communauté de Communes de la Lomagne Gersoise présentait son schéma de développement économique élaboré en concertation avec les acteurs économiques.

retrouvez toutes les informations concernant la communauté de communes sur notre site web : www.lomagne-gersoise.com



"En commun" est une publication de la Communauté de Communes de la Lomagne Gersoise

60 bis, rue Gambetta 32500 FLEURANCE Tél : 05 62 64 22 55 Fax : 05 62 64 22 56 Email : communaute-de-communes@lomagne-gersoise.com
Directeur de la publication : Bernard LAPEYRADE Directrice de la rédaction : Hélène SCHWARTZ Conception, maquette et réalisation : Atelier COCHARD
Impression : Art Edition Petit Photos : tous droits réservés.