

En commun

L'ACTUALITÉ TRIMESTRIELLE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA LOMAGNE GERSOISE

édito

Comme chaque début d'année, tradition oblige, je vous présente en mon nom et en celui de l'ensemble des élus qui œuvrent aux destinées de notre intercommunalité nos meilleurs vœux pour l'année 2008.

En cette fin de mandat, nous pouvons nous enorgueillir d'avoir mené les missions que nous ont confiées les communes.

Au-delà des clivages politiques, nous avons pu construire et réaliser des projets que nous jugions utiles au territoire.

Ainsi la réalisation de logements sociaux dans le patrimoine des communes est un acte de solidarité qui répond aux besoins des populations locales.

Mais aussi, la couverture Internet "Haut-Débit" des zones blanches, va permettre à l'ensemble des administrés d'avoir accès à Internet et à ses services dans des conditions convenables.

Enfin, il n'est de territoire vivant sans création de richesse, la Communauté de Communes de la Lomagne Gersoise réalise des extensions de zones d'activités, confortant ainsi sa volonté d'accueillir de nouveaux acteurs économiques.

J'é mets le souhait que les débats à venir enrichissent notre vie démocratique et permettent la construction réaliste du projet de territoire.

Bernard LAPEYRADE,
Président de la Communauté de Communes
de la Lomagne Gersoise

sommaire

En marche P2
Accueil des entreprises

Forces vives P3



Bernard
DABOS

Claude
TUOU

Stéphane
SALESSES

Zoom P4
Les nouveaux arrivants

Un partenariat gagnant pour créer de l'habitat

Logement à Cézan



Logement dans l'ancienne école à Réjaumont



Logement à Miradoux



Presbytère à Cézan



Bernard Lapeyrade (Président de la CCLG), Serge Campagnolle (Toit Familial de Gascogne), Guy Verdier (président commission logement et cadre de vie) et Amédée Cintas (maire de Cézan)

Dans leur projet, les élus de la Communauté de la Lomagne Gersoise ont décidé que l'intercommunalité serait le bon échelon territorial pour réhabiliter le patrimoine communal en logement social. Les maires disposant de biens immobiliers peuvent transmettre à la Communauté de Communes ce bien.

Ainsi cinq communes ont déjà souhaité s'engager dans une telle opération.

Ce sont 15 logements sociaux qui ont été créés ou sont en cours de création dans des bâtiments vacants, 6 sont en cours d'étude.

Après une expérience gérée en direct sur Larroque Engalin, la Communauté de Communes de la Lomagne Gersoise a noué un partenariat fort avec un opérateur HLM "Le Toit Familial".

Les partenaires (CCLG, mairies, Toit Familial) étudient la faisabilité de l'opération, son inscription dans le temps : le reconditionnement du bien pour faire des logements de qualité, le coût de l'opération, le montage financier dans le cadre traditionnel (cofinancement opérateur Etat Conseil Général) ; la Communauté de Communes s'engageant à financer la part qui permet l'équilibre financier de la réalisation.

L'opération s'inscrit dans un bail à réhabilitation de longue durée au bout duquel la mairie récupérera son bien immobilier rénové.

En résumé :

- L'opération permet à des familles aux revenus moyens de trouver un logement à loyer modéré.

- L'opération permet aux Maires d'accueillir des populations locales au sein de leur village.

- L'opérateur HLM s'inscrit dans une démarche concertée de production de logement social couplée à une démarche d'aménagement du territoire.

- L'opération permet à la Communauté de Communes de la Lomagne Gersoise de traduire dans les faits son projet équilibré d'aménagement du territoire.

Quelques chiffres

Miradoux : 4 logements créés dont 1 pour personnes handicapées

Cézan : 2 logements

Cézan : 5 logements

Réjaumont : 2 logements

Coût global des opérations sur ces 4 communes :
1 218 000 € TTC

La participation de la Communauté de Communes de la Lomagne Gersoise pour l'ensemble de ces opérations s'élève à **207 607 €**.



Lotissement du Biopôle de Fleurance

Les travaux d'extension des zones d'activités de Fleurance sont en cours d'achèvement. Les premières entreprises souhaitant se développer signent leur acte d'achat des parcelles de la zone du Biopôle : 6 parcelles : 19 055 m²



Les zones d'activités de Fleurance prêtes à accueillir des entreprises

Contact CCLG : Service économie, Tel. : 05 62 64 22 57
Courriel : service-economie@lomagne-gersoise.com

Lotissement du Berdoulet

La première tranche de la zone industrielle du Berdoulet permet l'ouverture de 8 parcelles de 8760 m² à 5000 m², soit 45 304 m² au total.

Accès à Internet à haut débit : l'ouverture du service prévue au printemps 2008.

Le projet de couverture Internet haut débit pour desservir les zones blanches du territoire de la communauté de communes est en cours de finalisation.

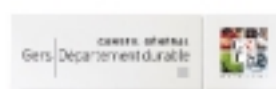
La CCLG et les communes voisines ayant choisi de mutualiser cette opération avec elle, ont choisi l'entreprise qui construit le réseau qui permettra aux habitants et entreprises des zones blanches d'avoir une connexion internet wifi.

Il s'agit de la société Alsatis. L'installation des équipements a commencé en janvier. La communauté de communes a lancé parallèlement une procédure pour choisir

le délégataire de service public qui va exploiter le réseau et proposer une offre de connexion aux futurs abonnés. L'ouverture du service est prévue en avril 2008.

Dès que le service sera opérationnel, les personnes dont les demandes ont été recensées recevront un courrier pour les en informer, leur indiquer quelle démarche adopter pour s'abonner et quel sera le délégataire, c'est à dire le fournisseur d'accès, auquel s'adresser.

Contact CCLG :
Service NTIC, Tel. : 05 62 64 22 55,
courriel : ntic@lomagne-gersoise.com



Projet co-financé dans le cadre des appels à projets de la Région « Midi-Pyrénées Numérique » en partenariat avec le Département du Gers et de la DIACT « plan gouvernemental de couverture en haut débit pour les zones rurales ». Un cofinancement a également été sollicité auprès de l'Union Européenne au titre du FEDER

A Saint-Martin de Goyne, l'activité du village s'est développée autour des métiers du bois



Réalisation cofinancée par le programme européen Leader +



Bernard Dabos : la transmission d'un métier

Bernard Dabos et Claude Tuo sont charpentiers dans le même village :

Ils conçoivent à Saint Martin de Goyne leur métier dans la solidarité et l'entraide.

Isabelle, l'épouse de Claude Tuo, évoque cet esprit de solidarité à propos d'un accident survenu cette année :

"Bernard Dabos a apporté spontanément son aide sur tous les chantiers, lors de la chute de mon époux au mois de février dernier.

Cela a permis de maintenir l'activité de l'entreprise et le personnel."

Tous deux ont une démarche très humaine et une vision de l'artisanat de qualité, ce qui leur a permis de mettre en commun leur savoir faire et de s'entraider mutuellement, au-delà de la concurrence.

Bernard Dabos a succédé à deux générations de Dabos, charpentiers au village de Saint-Martin de Goyne, où l'on retrouve les origines de cette entreprise dès les années 1920.

A l'époque où Bernard Dabos s'orientait dans cette filière, trois entreprises familiales Dabos sont installées au village et travaillent en parallèle durant dix ans dans les métiers du Bois. Il s'installe à son compte en 1977. C'est au retour de l'armée qu'il crée en parallèle avec son père Jean sa propre entreprise, rénovant l'atelier de son grand-père Eloi. Titulaire d'un brevet de technicien du bâtiment, Bernard Dabos parfait sa formation en suivant les cours du soir auprès de la fédération compagnonnique à Agen avec 2 salariés de

l'entreprise. Il fait sa place et crée sa propre clientèle. Il reprend l'entreprise de son père en décembre 1987 avec l'aide de sa compagne et embauche trois salariés.

Son entreprise compte aujourd'hui 5 salariés. Le plus clair de son activité est dédié à des chantiers de rénovation de maisons gersoises.

Bernard Dabos fait partie des artisans satisfaits d'exprimer leur talent en restaurant le patrimoine et les fermes de ses fidèles clients. Ses clients étrangers sont souvent propriétaires de maisons typiquement gasconnes dans lesquelles ils souhaitent faire des travaux en restant fidèles au caractère des constructions régionales, charpentes en chêne et peuplier du pays, tuiles canal, gouttière cuivre.

Aujourd'hui, la succession de l'activité se fait dans de bonnes conditions. C'est l'aînée de ses 3 filles, Joya, apprenti charpentier chez les compagnons du tour de France qui souhaite pérenniser cette activité familiale.

Elle confie : *"Je trouve cela beau que l'entreprise familiale puisse continuer et que l'on me transmette le savoir faire et toute une histoire artisanale. La confiance des clients envers trois générations, c'est important et la réputation, cela a du bon."*

La motivation de Joya est garante d'un avenir optimiste pour l'entreprise Dabos.

Entreprise Bernard DABOS :
05 62 68 85 27

Claude Tuo : menuisier-charpentier, une évolution réussie.

Claude Tuo est également charpentier à Saint-Martin de Goyne depuis 1977. Initialement, il possède une solide formation artisanale du bâtiment avec des CAP de maçonnerie et carrelage. Lors des inondations de 1977, il se reconvertisse dans le métier de charpentier. Puis en 1996, il prend la succession de son patron de l'époque Roland Marmouget, décédé dans un accident de travail. Il se consacre à une clientèle locale située dans un rayon d'une quarantaine de km.

En 1996, à ses débuts, l'entreprise compte deux salariés. Profitant du dynamisme de l'artisanat et effectuant des investissements sur de nouveaux matériels, la progression de l'entreprise va lui

permettre d'améliorer le travail des ouvriers et d'obtenir ainsi une meilleure rentabilité sur les chantiers.

Il emploie actuellement cinq salariés. L'entreprise Tuo a pour activité principale la rénovation de toitures sur des bâtiments anciens, plus rarement, des charpentes sur de nouvelles constructions. Il exerce également une activité complémentaire en menuiserie, une activité déjà existante lors du rachat de l'entreprise, ce qui lui permet d'élargir sa gamme de service.

Le métier de charpentier est soumis à de nombreuses réglementations de sécurité du travail, ce qui se répercute et explique le coût de réalisation des chantiers.

Victime d'un accident le 15 février dernier,

sur une toiture en réparation au village de Saint-Martin de Goyne, il se remet doucement aujourd'hui de son revers. Son épouse, Isabelle, a aujourd'hui le statut de conjoint collaborateur et son fils, Guillaume, effectue ses études de charpentier au lycée professionnel d'Aureilhan dans les Hautes-Pyrénées, ayant été reçu au CAP de charpentier, il effectue une troisième année pour préparer un CAP couverture zinguerie. Il se destine à apporter une suite à cette entreprise familiale.

Entreprise Claude Tuo : 05 62 28 82 19

Stéphane Salesses à Préchac : du concept à la création d'entreprise



Stéphane Salesses est gersois. Il a élu domicile à l'ancien presbytère de Préchac. Jeune créateur d'entreprise dynamique, il a repris l'entreprise familiale "Promo Concept" qui développe une franchise de restauration rapide "New steak" dont il est le responsable commercial du développement du réseau.

L'enseigne a choisi de s'implanter dans le grand sud sur une ligne qui se déploie entre Bordeaux et Narbonne.

La chaîne décline le principe suivant : proposer six assiettes (trois poissons, trois

viandes), le tout agrémenté d'une sauce traditionnelle maison dont le secret de fabrication du maître reste bien gardé. Cette idée originale est en pleine expansion et a déjà trouvé de nombreux franchisés. Stéphane est également le créateur d'une société d'intermédiaire en prestations financières qui lui permet d'amener tout l'outil financier auprès des futurs acquéreurs du produit franchisé. Les implantations partent d'un aménagement brut où l'apport du concept vient se greffer sur une structure déjà existante, où elle

peut être un moyen de diversification, répondant à une nouvelle demande des consommateurs.

Stéphane Salesses, séduit par la qualité de la vie et de l'habitat, a choisi de s'installer à Préchac, dans une ambiance sereine : *"Après une carrière de 13 ans au sein du groupe UAP AXA, j'ai voulu donner une autre orientation professionnelle à mon activité correspondant à mes attentes personnelles."*

Tel. : 06 07 35 82 57

Bienvenue aux nouveaux arrivants !

Disposant d'un observatoire économique, la communauté de communes assure une veille sur les entreprises. La CCLG souhaite bienvenue aux nouveaux arrivants. Dans le cadre de sa mission de développement économique, la CCLG vous informe, de façon non exhaustive, sur les acteurs économiques qui ont créé ou implanté une activité sur son territoire.

Ils ont créé leur entreprise :

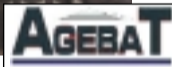
01/01/2007 - EARL HAUT PORTETENY, Valéry Galy, Haut Porteteny, CADEILHAN, tél : 09 65 15 40 21 / 06 24 54 69 49, fax : 05 62 06 07 88, mail : valerie@oct8bre.fr, www.oct8bre.fr

Mme GALY a planté sa propre safranière, il y a deux ans, sur l'exploitation familiale à Cadeilhan. Aujourd'hui elle fabrique et propose tout un ensemble de produits : sirop au safran (pour la pâtisserie et les cocktails), confit de safran (pour accompagner le foie gras, le chèvre chaud, le thé...), safranella (apéritif délicat au safran pour accompagner le foie gras). Elle vous conseille pour des idées originales et goûteuses.



02/01/2007 - AGEBAT, Philippe WINS, construction de maisons individuelles, 11, rue des magnolias, FLEURANCE, tél : 06.26.79.00.77, fax : 05 62 06 10 59,

mail : agebat32@orange.fr
Professionnel agréé Qualisol et Qualigaz, M Wins est un spécialiste des énergies nouvelles. Il saura vous conseiller dans l'élaboration de votre projet (énergie solaire, bois, pompes à chaleurs, climatisation...). Devis gratuit et maîtrise technique.



17/01/2007 - Antonio PADUA, maçonnerie, lieu dit "Jouancoue", LECTOURE, Tél : 06 28 46 12 98.

Avec plus de 20 ans d'expérience, Antonio PADUA réalise pour vous tous travaux de maçonnerie, carrelage, faïence, placoplâtre...N'hésitez pas à faire appel à ses services pour tous vos travaux d'intérieur et d'extérieur..

02/05/2007 - L'ATELIER DE RELIURE, Elisabeth DELPUECH-BARIC, 24 bis, rue Dupouy, LECTOURE. Portable : 06 07 69 21 16, mail : elisabeth.delpuech@wanadoo.fr



Dans son nouvel atelier, Elisabeth DELPUECH-BARIC dispense des cours de reliure. Elle réalise aussi tous

travaux de reliure classique, restauration de livres anciens, et crée des carnets secrets, livres d'or, albums photos naissance... Pour faire un cadeau unique, personnalisé, n'hésitez pas à la contacter.

13/06/2007 - AFC COUVERTURES, Anthony FLORES CAMPOS, 73 rue Gambetta, FLEURANCE, Tél : 05 62 06 29 11 / 05 62 64 71 52, mail : afccouverture@orange.fr, site : www.afc-couverture.com

M. FLORES CAMPOS est venu s'installer dans le Gers pour vous proposer tous travaux de couverture et de charpente. Son savoir-faire comprend la pose de velux, parquets, planchers, lambris, isolation, bardage, maçonnerie, solivage... Il s'engage à intervenir rapidement en cas d'intempérie.



20/07/2007 - AURIS, Cabinet de Recrutement et de Conseil, Z.A. La Couture, hôtel d'entreprise, LECTOURE, 05 62 28 23 91 / 06 11 52 35 17,

mail : n.warengem@auris-conseil.fr, site : www.auris-conseil.fr
Consultante en recrutement depuis une dizaine d'année, Nathalie WARENGEM "chasse" pour vous les meilleurs



profils. De plus, elle s'est spécialisée sur le développement des performances commerciales et coaching. Pour développer votre entreprise faites appel à ses services.

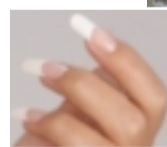
27/07/2007 - BAT FG 32, Georges FOCHEATO, travaux divers, A Nauques - Route de Jegun, FLEURANCE

Tél : 05 62 06 64 09, mail : georges.fochesato@wanadoo.fr
L'entreprise propose tous travaux de maçonnerie, de plâtrerie et de placoplâtre, carrelage et faïence en neuf et en rénovation. Pour tous vos travaux, en neuf et en rénovation, faites appel à ses services.

16/10/2007 - HISTOIRE D'ONGLES, Marie DE ANGELIS, beauté des mains, 56 bis, rue Gambetta, FLEURANCE, Tél : 05 62 64 05 73 / 06 72 56 09 88.

Pour le soin de vos mains et de vos ongles, offrez vous les soins d'une vraie manucure. Plusieurs soins vous sont proposés : French manucure permanente, technique gel, technique résine...

Un accueil chaleureux vous attend dans une ambiance détendue et confortable.

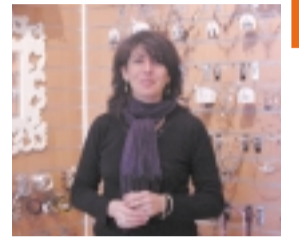


22/10/2007 - L'ILE AUX BIJOUX,

Nathalie BOUTEILLER, 3, rue Alexandre Laffont, FLEURANCE,

Tél : 05 62 64 71 83
Nathalie BOUTEILLER vous propose toute une gamme de bijoux argent, plaqué or et fantaisie mais aussi de montres, sacs, maroquinerie et accessoires de mode.

Elle réalise également des piercings oreilles. Ouverture du mardi au samedi.



12/11/2007 - ALTHOME France, Francis CADREILS, MONTESTRUC SUR GERS, Tél : 05 62 62 23 23, Fax : 05 62 62 21 13, email : f.cadreils@altona.fr

M CADREILS vient de créer cette entreprise qui travaille à une échelle internationale dans le commerce de biens d'équipe d'équipements de la maison avec les industriels et la grande distribution.



Ils ont repris une activité :

06/04/2007 - RESTAURANT LE GALIS, Halima LALLEMAND, restauration traditionnelle, relais routier, RN 21, ZI des Gâlis, LECTOURE, tél : 05 62 68 88 28.

Répertorié dans le guide des routiers, ce restaurant qui domine la route offre le confort d'une architecture traditionnelle. Avec ces nouveaux propriétaires, c'est un accueil chaleureux, qui se traduit par une cuisine généreuse. A tester absolument.

16/05/2007 - LE CHANTE GRILL, Bruno SPECHT, restauration traditionnelle, relais routier, route d'Agen, MONTES-TRUC, tél : 05 62 07 26 99, mail : lechantegrill@orange.fr.

De nouveaux propriétaires pour vous accueillir dans cet établissement. Originaires d'Alsace, ils ont choisi le Gers pour vous proposer une restauration traditionnelle.

Ils organisent aussi des soirées à thèmes. N'hésitez pas à les contacter pour tous renseignements.

retrouvez toutes les informations
concernant la communauté
de communes sur notre site web :
www.lomagne-gersoise.com

Le service économie de la CCLG est à la disposition des entreprises pour les accompagner dans leur projet de création.

Contact : 05 62 64 22 55 - Courriel : service-economie@lomagne-gersoise.com/projets@lomagne-gersoise.com



"En commun" est une publication de la Communauté de Communes de la Lomagne Gersoise

60 bis, rue Gambetta 32500 FLEURANCE Tél : 05 62 64 22 55 Fax : 05 62 64 22 56 Email : communaute-de-communes@lomagne-gersoise.com

Directeur de la publication : Bernard LAPEYRADE Directrice de la rédaction : Hélène SCHWARTZ Conception, maquette et réalisation : Atelier COCHARD

Impression : Imprimerie Le Prieuré Photos : tous droits réservés.