

# En commun

L'ACTUALITÉ TRIMESTRIELLE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA LOMAGNE GERSOISE



## Le mot du président

La communauté de communes réaffirme sa volonté de solidarité en accueillant deux nouvelles communes : Lamothe-Goas et Puysegur. Ces adhésions renforcent la cohésion du territoire communautaire en terme de bassin de vie.

Elle poursuit ses efforts, dans le cadre de ses compétences essentielles, pour aménager les zones et bâtiments industriels, favoriser l'accueil des entreprises, améliorer leur environnement technologique et agir sur l'emploi.

L'un des axes majeurs de l'action qu'elle souhaite mener en matière d'aménagement du territoire concerne le désenclavement numérique, par la mise en place de possibilités de connexion à Internet à haut débit accessibles aux acteurs économiques et élargies à l'ensemble des usagers.

La communauté de communes s'inscrit délibérément dans la démarche de création de Pays "PORTES DE GASCOGNE", dont la charte de développement définit cinq axes stratégiques correspondant aux objectifs essentiels qu'elle s'est donnés pour accroître l'attractivité de son territoire.

Je souhaite que 2003 soit propice à toutes ces perspectives.

Bernard LAPEYRADE,  
Président de la CCLG

## Bienvenue à Puysegur et Lamothe-Goas P2



## L'actualité de la CCLG P3



## Tourisme : un bon bilan 2002 P4



# 29

pour un projet commun



Des compétences renforcées pour un territoire qui s'agrandit. La CCLG a adopté de nouveaux statuts, accueilli deux nouvelles communes, Lamothe-Goas et Puysegur et redéfini le champ de ses compétences.

Les objectifs poursuivis sont les mêmes : favoriser la création d'emplois, d'activités et aménager de manière harmonieuse et solidaire notre espace de vie.

Les nouveaux statuts étaient devenus nécessaires pour l'extension de son périmètre et l'élargissement de ses compétences dans plusieurs domaines comme l'habitat et le développement économique notamment.

Ainsi, au 1<sup>er</sup> janvier, les 160 habitants de Lamothe-Goas et Puysegur sont venus rejoindre notre communauté, faisant passer le nombre de communes adhérentes à notre projet de développement de 27 à 29.

Voici quelques-unes des principales compétences, soit nouvelles, soit renforcées dans différents domaines :

### ■ aménagement de l'espace :

la CCLG interviendra également pour le développement des services et équipements publics et non plus seulement en faveur de leur maintien ;

### ■ développement économique :

accroissement de l'effort pour le développement des TIC ; interventions supplémentaires dans des projets touristiques d'intérêt communautaire ;

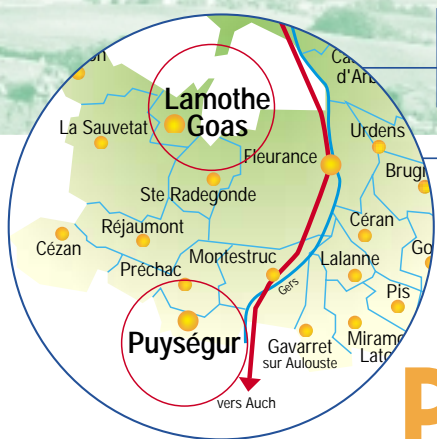
### ■ logement et cadre de vie :

mise en oeuvre des OPAH...

La version intégrale des statuts est consultable en ligne :

[www.lomagne-gersoise.com](http://www.lomagne-gersoise.com)

# Forces vives



## Puységur : patrimoine et dynamisme



Riche de son passé et tourné vers l'avenir... Puységur, vieux village gascon fortifié est situé à proximité de la N 21. Ses 90 habitants résident dans le cœur du village et sur les 726 hectares émaillés d'exploitations agricoles (céréales, élevage, gavage...). Le château, l'église avec son exceptionnel retable, ses maisons, donnent une forte identité au village. Restauration, rénovation, innovation... Puységur héberge dans ses murs deux artisans, Michèle Darées, maître-verrier et son compagnon, tailleur de pierres, dont les



activités rayonnent sur le département et au-delà...

Les jours de permanence, la Mairie devient un lieu de rencontres, le lien entre l'administration communale et les habitants. Madame le Maire, explique le choix d'intégrer la Communauté de Communes :

"Nous nous sommes aperçus qu'on ne pouvait rester seuls. Pour toutes les catégories de la population, il y a un intérêt à bénéficier de la solidarité inter-communautaire.

Les jeunes, par exemple, pourront avoir accès, à des conditions préférentielles, aux activités culturelles et sportives.



Pour tous, les problèmes d'habitat, d'assainissement, d'aménagement peuvent être mieux résolus. Nous n'apportons pas de taxe professionnelle, mais nous apportons un certain nombre d'habitants ; je crois que plus on est nombreux, plus on fera bouger les choses, au sein d'un territoire auquel

nous nous identifions bien. Nous avons déjà réalisé des aménagements pour valoriser notre patrimoine.

Si, avec la Communauté de Communes, nous pouvons bénéficier de financements croisés, ce sera un "plus" pour la commune. Dans un autre domaine, nous avons réaménagé quelques sentiers de randonnées, qui demandent à être entretenus. Nous souhaitons poursuivre cette action en faveur des randonneurs et des cavaliers...

Actuellement, des jeunes font construire, des demandes sont en cours. Puységur offre les avantages de la campagne à proximité d'un grand axe de circulation, qui facilite les déplacements professionnels et autres..."

Ainsi, à quelques kilomètres du Hameau des Etoiles, Puységur souhaite participer au développement touristique et culturel en offrant son site, son calme et son histoire...

retrouvez toutes les informations concernant la communauté de communes sur notre site web : [www.lomagne-gersoise.com](http://www.lomagne-gersoise.com)

## Lamothe Goas : des idées pour un développement maîtrisé



élevage de poulets fermiers du Gers, une entreprise de travaux agricoles qui assure également la collecte et la vente de paille, trois producteurs de vin et le garage de mécanique tenu par Monsieur Scudellaro Père qui rayonne sur plusieurs communes.

"Ici", explique Alain Scudellaro, "nous n'avons ni commerces, ni services publics, telle la Poste, les habitants vont à La Sauvetat, avec qui nous avons des liens très forts. Idem pour l'école : nous faisons partie depuis quelques années du regroupement pédagogique basé sur la commune voisine. Lamothe-Goas, c'est un mélange de personnes : des retraités agricoles, des actifs, mais aussi des résidents permanents ou occasionnels, avec ou sans enfants (25% sont hollandais, belges...) et petit frémissement, des jeunes couples qui

viennent s'installer sur la commune. Nous avons des demandes de logements, de terrains à bâtir, certains lots viennent d'être viabilisés et sont en cours de vente, d'autres pourraient suivre. Ce serait particulièrement intéressant pour revitaliser le cœur du village".

Développer des activités pour améliorer le cadre de vie des habitants actuels ou pour en attirer de nouveaux, soit, mais dans un grand respect des équilibres. L'échec récent de l'implantation d'un village-vacances en a soulagé beaucoup : un club de vacances complètement coupé de la commune, cela ne correspondait en rien à un certain esprit de convivialité... Le lac et la forêt de Serilhac, propriété du Département, accueillent régulièrement les enfants des centres aérés de Fleurance, des parcours sont en cours d'aménagement, voilà qui rentre mieux dans les choix de Lamothe-Goas.

"Notre démarche d'intégration dans la

Communauté de Communes est partie d'un constat simple : on ne peut pas rester isolé. L'OPAH, l'assainissement, l'aménagement de notre espace de vie peuvent se traiter à l'échelle inter-communautaire. Nos projets ne sont pas démesurés, ils s'appuient sur nos expériences, nos compétences et nos énergies : pourquoi pas un centre culturel en milieu rural et l'accueil d'artistes en résidence, dans la lignée de ce que nous faisons à La Sauvetat avec les rencontres d'"Artista". Nous mettons en vente le presbytère : nous réinvestirons le produit de la vente dans un équipement collectif, dans les locaux de l'ancienne école, ainsi que dans la voirie. Nous poursuivrons notre démarche de soutien aux peuples himalayens, suite logique d'actions de solidarité que certains d'entre nous animent depuis plusieurs années. Nous mûrissons nos projets et nous verrons ensuite la possibilité de les intégrer dans une démarche communautaire. Et la CCLG, c'est aussi pour nous, un lieu de ressources, d'échanges, pour la solution de problèmes pour lesquels nous n'avons pas de compétences propres. Nous sommes preneurs à 100%..."

## En direct de la CCLG

Le Conseil Communautaire s'est réuni en plusieurs occasions de juin à décembre 2002. Voici quelques-uns des projets et décisions qui ont fait l'objet de délibérations de la part de vos représentants.

### Juin

- Approbation des plans de financements pour les études d'une part d'une galerie commerciale, d'autre part de la future pépinières d'entreprises à Lectoure.
- Avis favorable pour la prise en compte du projet de réhabilitation du gîte d'étape de La Romieu.
- La CCLG confie à la SEM Gers la conduite d'une étude pour la réhabilitation de l'ancienne école de Réjaumont, en vue d'y réaliser des logements sociaux.

### Juillet-Août

- Vote du budget annexe concernant l'assainissement autonome.
- Vote de la modification des statuts de la Communauté et concernant l'adhésion des communes de Lamothe-Goas et Puységur.
- Comme pour l'ancienne école de Réjaumont, le Presbytère de Céran fait l'objet d'une étude de faisabilité technique et financière, dans le but d'y aménager des logements sociaux.

- Approbation de la signature d'une convention avec la CCI : une étude devra proposer les solutions pour les liaisons à haut débit via satellite qui concernera les grands équipements à vocation culturelle ou touristiques, les communes, les zones d'activités économiques...

### Septembre-Octobre

- Décision de prise en charge des travaux d'aménagement des abords du futur rond-point d'accès à la Zone Industrielle de Fleurance, sur la RN 21.

## L'atelier-relais Poupin à La Romieu



Après les Ets Beaudonnet à Lectoure et l'entreprise Artegel à Fleurance, la boulangerie-pâtisserie Poupin à La Romieu bénéficie du dispositif de l'atelier-relais.

De nouveaux locaux sont actuellement en construction, pour un démarrage de l'activité début juin. Des locaux plus spacieux (210 m<sup>2</sup>), plus fonctionnels pour cette entreprise qui va également investir en matériel et recruter.

Le dispositif de l'atelier-relais, piloté par la Communauté de Communes, permet de réaliser des investissements lourds sans grever la trésorerie des entreprises : la Communauté avance les frais des travaux que le bénéficiaire rembourse sous forme de loyers durant quinze ans, période à l'issue de laquelle il devient propriétaire des lieux.

C'est donc la troisième opération de ce type que mène la Communauté de Communes pour l'extension d'activités d'entreprises présentes sur son territoire.



## Habitat :

L'OPAH (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat) se poursuit et entre dans une phase opérationnelle. Rappelons que cette OPAH, sous maîtrise d'ouvrage de la Communauté de Communes "Cœur de Lomagne" et à laquelle nous nous sommes associés lors de la phase étude, est destinée à améliorer des logements occupés par des propriétaires ou mis en location.

La CCLG a lors de sa délibération du 19 novembre 2002, décidé de contribuer financièrement à la phase opérationnelle : 0,76 euro par habitant et par an pour le coût de fonctionnement de l'opération ; 1,80 euro par an et par habitant, sur trois ans, afin de permettre une majoration de 5% des subventions publiques accordées aux propriétaires-occupants et aux bailleurs en loyers conventionnés.

Par ailleurs, le cabinet d'architecture et d'urbanisme Karl Petersen, déjà impliqué dans l'OPAH, s'est vu confier par la CCLG la réalisation d'une étude sur le développement de l'habitat neuf, notamment social, dans le périmètre de la Communauté de Communes.

## Assainissement : le schéma est prêt



La Communauté de Communes a dans son champ de compétences celle liée à l'assainissement. Après une période d'études, elle a réalisé le "Schéma communautaire d'assainissement" qui a abouti à l'établissement des zonages communaux d'assainissement collectif et individuel.

L'enquête publique s'est achevée en janvier. Jean-Louis Bonastre et Sandrine Donadi des services de la voirie et de l'assainissement de la CCLG ont constaté un réel intérêt de la part des élus : "le schéma leur permet d'avoir une vision claire, un état des lieux sur l'existant et sur les conséquences du choix de système".

La CCLG a mis en place le service

d'assainissement non collectif.

Une mission de service public utile à la fois aux élus et aux particuliers. Dans un premier temps, les services de la CCLG ont mis en place le contrôle de conception et de réalisation, qui consiste à intervenir en amont du dépôt de permis de construire ou de réhabilitation,



en associant un grand nombre de partenaires institutionnels et privés. Du notaire à l'architecte, de l' élu au citoyen, des services de l'Etat aux artisans, c'est un dialogue permanent et constructif qui a été établi.

Dans tous les cas, en milieu rural, avec la dispersion de l'habitat ou les écueils techniques parfois rencontrés (prédominance de rochers dans certains secteurs, par exemple) le problème est complexe, il méritait bien la mise en place d'un service public d'assainissement non collectif et la recherche de solutions adaptées.

### Les contacts à la CCLG :

Sandrine Donadi,  
Jean-Louis Bonastre  
au 05 62 64 22 59

retrouvez toutes les informations concernant  
la communauté de communes sur notre site web :  
[www.lomagne-gersoise.com](http://www.lomagne-gersoise.com)

■ La CCLG signe une convention avec les Offices de Tourisme de Fleurance, Lectoure et La Romieu.

### Novembre

■ Acquisition de parcelles de terrain en Zone industrielle de Fleurance pour y favoriser l'implantation d'entreprises.

■ Adoption du plan de financement pour l'aménagement d'une zone biopôle sur la Z.I. de Fleurance.

■ Cession à l'entreprise de menuiserie de Monsieur José Guttierrez à Montestruc, d'une parcelle de terrain

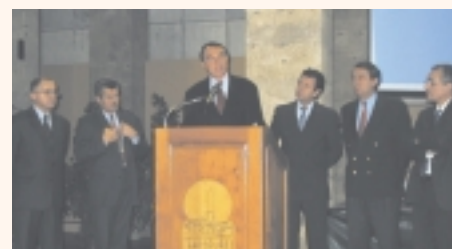
en vue d'y développer une activité de menuiserie.

### Décembre

■ Décision d'instituer la "Dotation de solidarité communautaire", et fixation des montants attribués aux communes.

■ Approbation de la création du Conseil de Développement du Pays "Portes de Gascogne" dont le périmètre intègre la CCLG.

■ Adoption des décisions modificatives portant sur le budget de la Communauté de Communes pour 2002.



**La CCLG a présenté  
ses vœux aux  
acteurs économiques  
du territoire le mardi  
21 janvier à Lectoure.**

De gauche à droite : Gérard Duclos, maire de Lectoure ; Georges Courtès, conseiller général ; Bernard Lapeyrade, président de la communauté de communes ; Raymond Vall, conseiller régional et maire de Fleurance ; Michel Doligé, président de la CCI et du CEEI et Michel Billaud, préfet du Gers.

# Tourisme en Lomagne : les bons chiffres de 2002

**Les professionnels du tourisme préparent activement la prochaine saison.  
Ils nous ont livré leurs statistiques sur la saison passée.  
Point commun aux trois Offices de Tourisme :  
Lectoure, Fleurance et la Romieu : une hausse générale de la fréquentation.**

## Lectoure : une clientèle exigeante.

Ils étaient 26 567 à rendre visite à l'Office de Tourisme en 2001, et 29421 en 2002. Si 50% des touristes sont venus en juillet et août, une partie d'entre eux nous a rendu visite dès avril-mai, en raison des longs week-ends. La clientèle est constituée essentiellement de familles, de jeunes couples avec enfants, de retraités, de curistes, pèlerins et randonneurs.



La fréquentation du gîte d'étape est en hausse de 30%. Les demandes d'informations portent principalement sur la découverte de la ville et des alentours, sur le programme des manifestations, sur les activités de loisirs comme la randonnée pédestre, le VTT ou la baignade. De nombreux visiteurs ont manifesté leur intérêt pour le Centre de Photographie, le Bleu de Lectoure et les expositions et

manifestations organisées dans le secteur, notamment par l'Office de Tourisme.

Isabelle Tuo, responsable de l'Office de Tourisme de Lectoure, note "une évolution de la demande. La clientèle est plus exigeante sur l'occupation de son temps, sur la qualité de l'offre et la qualité des informations. Et nous nous sommes mobilisés pour répondre à ces attentes".

## Fleurance : malgré le climat, un bel été 2002.

De juillet à septembre, les aléas de la météo n'ont pas réfréné les ardeurs de nos visiteurs. Fréquentation en hausse mais très concentrée sur la période 15 juillet-15 août, avec une progression constante au fil des années des touristes étrangers (principalement britanniques et hollandais). Principales demandes des visiteurs de l'Office de Tourisme : les renseignements sur les manifestations diverses avec un engouement certain pour la gastronomie et notamment les marchés de nuit.

Les loisirs ont connu des bonheurs divers (cinéma en plein-air et piscine ont

été victimes de mauvaises conditions météo. Mais les randonnées ont connu un réel succès (le topo-guide "Randonnées en Lomagne Gersoise", réalisé par la Communauté de Communes n'y est pas étranger).

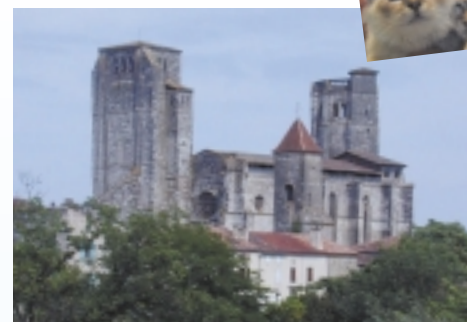
Les touristes ont fréquenté l'ensemble des manifestations : expositions, concerts, Festival d'Astronomie (une hausse de 15% de fréquentation), sans oublier l'animation "phare" proposée cette année par l'Office de Tourisme, "L'Arbre aux Secrets" : une formule qui a regroupé conteurs et spectateurs en toute convivialité sur plusieurs sites.

Pour Laurence Dupuy, responsable de l'Office de Tourisme, "la multiplicité des demandes des touristes (de la manifestation culturelle aux loisirs sportifs, de la recherche de la convivialité aux informations pratiques) nous rend polyvalents et réactifs, dans le cadre de la démarche qualité que nos collègues du département et nous-même avons engagée.

Faire revenir ces visiteurs, qu'ils parlent de leur séjour autour d'eux, c'est bien le but de notre activité..."



## La Romieu : près de 25 000 visiteurs pour la Collégiale



Avec 24 898 visiteurs, dont près de 22 000 payants, la Collégiale de La Romieu a connu cette année encore une progression de sa fréquentation. L'Office du Tourisme, organisateur de plusieurs manifestations (Fête du Chat, Marché aux Rosiers, Foire aux Arbres, vide-greniers) a dans le même temps vu passer plus de 27 000 visiteurs dans ses bureaux, avec des pics en juillet, août et septembre, bien sûr, mais également à l'occasion de ponts en février, avril et mai. D'autres manifestations ont également retenu l'attention des touristes : la Nuit des Bandas le 13 juillet, ainsi que les deux concerts organisés par l'association "Les Amis de la Collégiale". A noter que l'O.T. est désormais ouvert également en janvier.

## Le Hameau des étoiles : un bon démarrage

Pour une première année de fonctionnement, la fréquentation du site du Hameau des Etoiles s'est établie à 12 690 journées vacances (3 650 pour les groupes, 9 040 pour le public hors-groupes). Pour Jérôme Puydupin, son Directeur, "ces résultats sont conformes à nos prévisions, d'autant plus que nous avons démarré avec un mois de retard, juste après les vacances de Pâques.



En ce qui concerne la saison d'été, après un démarrage difficile dans la première quinzaine de juillet, le Dôme a parfaitement rempli sa mission, se révélant comme une attraction de très grande qualité. Pour 2003, nous prévoyons bien sûr une augmentation de la fréquentation de notre site : la saison démarrera avec un accueil prévu de groupes dès le 5 avril. Les + 15% de fréquentation du Festival d'Astronomie témoignent d'un intérêt grandissant du public pour l'astronomie.

Pour nous, c'est la conjonction du tourisme traditionnel, de l'image de marque du Gers et de la qualité de nos prestations d'accueil et d'hébergement qui nous guide. Un public exigeant soucieux de découverte et de connaissance de l'environnement qui se fidélise, qui revient d'année en année. Le Hameau des Etoiles, c'est entre tradition et modernité, une étape, entre la Cité de l'Espace de Toulouse et le Pic du Midi, qui a toute sa place en Midi-Pyrénées".

## Entreprises The Webizness et MDDL

Ils sont venus dans le Gers il y a quelques années et ont décidé d'y développer leurs activités. Ils sont installés au cœur de Fleurance dans des locaux mis à disposition par la Communauté de Communes, en attendant la possibilité de rejoindre la future pépinière d'entreprises de Lectoure. Vincent Bourillon est gérant de la Sarl "The Webizness", spécialisée dans la création de sites internet, l'édition, la communication. Ses clients : des particuliers propriétaires de gîtes ou des institutions, des entreprises, des filières agro-alimentaires ou des agences de communication, localisés dans le Gers, en Midi-Pyrénées, voire à Paris.

Laurence Bourillon, après quinze ans d'expérience en communication, s'est associée à Denis Vidal, venu du monde de l'entreprise, qui a créé MDDL, Marketing Direct Développement Local. MDDL couvre l'ensemble de Midi-Pyrénées, et prodigue ses conseils et ses formations auprès d'entreprises, de filières, voire d'associations, en étant soit associé à des organismes de formation, soit travaillant en direct pour les clients. Son champ d'intervention peut aller du conseil en communication et en stratégie pour une filière de producteurs de viande bovine en vente directe à la remise à plat de la gestion de production d'une petite entreprise textile, ou encore le développement d'une association à vocation agro-touristique...

Vincent et Laurence Bourillon illustrent parfaitement l'activité "prestations de services" qui participent à la création d'activités et au développement local. Leurs activités se développent et ils apprécient énormément le fait de vivre et de travailler dans le Gers...

retrouvez toutes les informations concernant  
la communauté de communes sur notre site web :  
[www.lomagne-gersoise.com](http://www.lomagne-gersoise.com)



"En commun" est une publication de la Communauté de Communes de la Lomagne Gersoise

60 bis, rue Gambetta 32500 FLEURANCE Tél : 05 62 64 22 55 Fax : 05 62 64 22 56 Email : [communaute-de-communes@lomagne-gersoise.com](mailto:communaute-de-communes@lomagne-gersoise.com)  
Directeur de la publication : Bernard LAPEYRADE Directrice de la rédaction : Betty CHOLLET Rédaction : Christophe Debens Communication  
Conception, maquette et réalisation : Atelier COCHARD Impression : Fabrègue Photos : tous droits réservés.